

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024559/4**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 39/1 o pow. 0,2732 ha (Ws).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym – wąski pas, zlokalizowany pod wodą, rozciągający się w linii prostej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru, dzielący obszar wodny na dwie części. **Przedmiotowa działka zostanie zbyta na rzecz właściciela działek bezpośrednio przyległych numer 25, 40, 64 celem poprawy warunków ich zagospodarowania.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr V.39.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.02.2019 r., poz. 1131, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: **1-WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, 1-ZN, 2-ZN – teren zieleni nieurządzonej, 1-UT/ML – teren usług turystycznych i/lub zabudowy lotniskowej.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **50.000,00 złotych** (pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 15 czerwca 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta