

**KARTA GWARANCYJNA
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI
ZA WADY FIZYCZNE**

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Prace budowlane związane z termomodernizacją budynków oświatowych na terenie Gminy Chojnów dla budynku Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Krzywej oraz Szkoły Podstawowej w Okmianach w ramach poprawy efektywności energetycznej w formule zaprojektuj i wybuduj.”

II. Data odbioru końcowego: r.

III. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba że strony postanowią inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
- 3) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 4) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 5) Czas trwania gwarancji za wady fizyczne licząc od daty odbioru robót, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
- 6) Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
- 7) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
- 8) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
- 9) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia tych usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo sędowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
- 11) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 12) Czas gwarancji: **miesięcy** od daty odbioru końcowego.
- 13) Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na sędowanie przedmiotowej karty gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

Wykonawca: