

Zarządzenie Nr 0050.65.2011
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Okmiany gmina Chojnów powiat legnicki województwo dolnośląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 15 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt. 4 i § 3 pkt. 2 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. i nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zamienić prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojnów zs. w Chojnowie 59 – 225, ul. Fabryczna 1, (Nip 694 00 10 003, REGON 390647452), położonej w obrębie Okmiany gmina Chojnów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/2 (drogi gruntowej-dr) o pow. 0,0868 ha i wartości 19.634,49,- złotych (dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści cztery 49/100 złotych), w tym kwota 3.671,49,- złotych podatek VAT w wys. 23 %, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00024555/6.

na nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność „WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółki Jawnej zs. w Miejskiej Górcie 63 – 910, ul. Kobylińska 35 (NIP 699 17 80 685, REGON 411140651) :

- numer 397/4 o pow. 0,1056 ha, położoną w obrębie Okmiany gmina Chojnów o wartości 19.420,- złotych (dziewiętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)
- numer 397/7 o pow. 0,0392 ha, położoną w obrębie Okmiany gmina Chojnów o wartości 7.209,- złotych (siedem tysięcy dwieście dziewięć złotych).
Podane wartości nieruchomości są cenami netto, wynikającymi ze sporządzonych operatów szacunkowych przez: YaP Multi-Project Annę Popielarz. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039853/3.

§ 2.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu utworzenie nowych dróg dojazdowych do pól uprawnych na działkach numer 397/4 i 397/7 stanowiących własność „WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółki Jawnej w zamian za część dotychczasowej drogi gruntowej - wewnętrznej numer 392/2, zlokalizowanej w centrum wyrobiska żwiru, utrudniającego lokalny transport rolniczy.

§ 3.

„WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółki, zobowiązana będzie do:

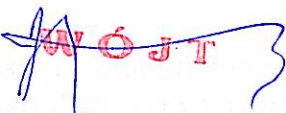
- utworzenia i utwardzenia odpadem kamiennym nowo powstałego odcinka drogi,
- regularnych napraw i utrzymania nawierzchni przez okres trzech lat od daty zawarcia aktu notarialnego- zamiany nieruchomości tj. do czasu całkowitej jej stabilizacji.

§ 4.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zamiany w wysokości 1.137,60,- złotych (tysiąc sto trzydzieści siedem 60/100), obejmujące wycenę nieruchomości, wypisy i wyrysy oraz zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi „WALBET” A.D.K. Wąlkowiak Spółka Jawna.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Mieczysław Kasprzak