

Zarządzenie Nr 0050.126.2012
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 16 stycznia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane i przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz wód otwartych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane i przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny wód otwartych na których głównym celem jest organizacja wędkarstwa jako formy wypoczynku i rekreacji:

1) opłata z tytułu dzierżawy gruntów położonych na terenie ośrodka wypoczynkowego w Rokitkach 3,70 złotych/1 m² rocznie, w tym podatek VAT w wysokości 23 %,

► składniki stawek czynszu dzierżawnego:

- dzierżawa terenu 1,80 zł/m²/rok
- dostęp do części wspólnych ośrodka 1,30 zł/m²/rok
- wywóz nieczystości stałych 0,60 zł/m²/rok

Razem: 3,70 zł/m²/rok

► Dopuszcza się stosowanie obniżonej stawki czynszu dzierżawnego w przypadku zawarcia umowy o wywóz nieczystości stałych bezpośrednio przez dzierżawcę z firmą świadczącą takie usługi.

2) opłaty z tytułu wędkowania na terenie ośrodka wypoczynkowego w Rokitkach:

- dzierżawcy działek (opłata roczna) – 50.00 złotych,
- pozostali (opłata roczna) – 150.00 złotych,
- opłata miesięczna – 20.00 złotych,
- opłata jednorazowa (dzienna) – 10.00 złotych.

Podane opłaty zawierają podatek VAT w wysokości 23 %.

3) opłaty za obszary oznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego symbolem W – tereny wód otwartych, na których głównym celem jest organizacja wędkarstwa jako formy wypoczynku i rekreacji, sklasyfikowane jako: wody śródlądowe oraz inne użytki, w tym Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, Ls – lasy i grunty leśne oraz N- nieużytki: 0,05 złotych/m²/rok/netto.

Stawka czynszu podlega waloryzacji raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od pierwszego stycznia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 02 stycznia 2012 r.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak

ADW. A. PRAWNY

Józef Kowalski

SPECJALISTA DS. GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCI
Maciej Kowalski