

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. i nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

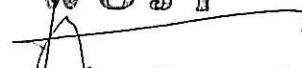
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach Nr 1 i Nr 2 stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów
Księgę wieczystą numer - LE1Z/00013573/8.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

2. Obręb Białą gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Działka numer 204/3 o powierzchni 5168 m², w tym RIIIIa-0,25 ha, PsIII-0,0400 ha, B-PsIII-0,2268 ha (JR.G.375,AM1),
o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, równym, ogrodzona. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową.

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 55, funkcjonującym do 31.08.2012 r. jako szkoła podstawowa.

Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 736 m², powierzchni zabudowy 407 m², kubaturze 3945 m³, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1925 r. w technologii wykonania tradycyjnej:

- stropodach płaski kryty papą,
- konstrukcja murowana, typowa,
- ściany murowane z cegły,
- stropy monolityczne,
- schody betonowe,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, lamperie olejne,
- okna drewniane,
- drzwi wewnętrzne płytowe,
- elewacja: cegła klinkierowa,
- w korytarzu i salach podłogi drewniane malowane,
- ogrzewanie centralne na olej opałowy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Białą, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL/235/2002 z dnia 27.10.2005 r., nieruchomości oznaczona jest symbolem **RM1 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.**

6. Cena nieruchomości: 530.000 zł (pięćset trzydzieści tysięcy złotych). Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).

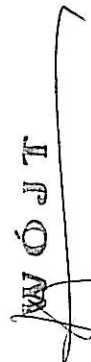
7. Zasady sprzedaży: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Termin do złożenia wniosku przysługującego pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 25 października 2012 r.

WÓJT
Mieczysław K...

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - LE1Z/00013555/6.
2. **Obręb Goliszów gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Działka numer 1199/2 o powierzchni 998 m², w tym B-0,0998 ha (JR.G.11,AM1), o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się rzeka, tereny zielone, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi oraz usługowymi.**
4. **Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 64 (stary młyn), wykorzystywanym w części (piętro budynku) do 31 marca 2012 r., na mieszkania komunalne. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w złym stanie technicznym - grożącym zawaleniem.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostce ewidencyjnej: Jarosówka i Goliszów uchwalonym Uchwałą Nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30.12.2008 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej**.
6. **Cena nieruchomości: 28.000 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych).** Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.), **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 25 października 2012 r.**


Mieczysław Kasprzak