



**UCHWAŁA NR XXIX.176.2012
RADY GMINY CHOJNÓW
z dnia 29 listopada 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 100, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice.

§ 2.

Wybrany obszar obrębu wsi Zamienice, o którym mowa w § 1 przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Projekt planu zostanie sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1 000.

§ 3.

Przedmiot i zakres opracowania odpowiadać będzie problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyra





RADA GMINY
CHOJNÓW
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZASADNIENIE
do uchwały XXIX.176.2012 Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 listopada 2012r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice nie wymaga wprowadzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów – jednolity tekst i rysunek” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/ 152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/310/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000. oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice wystąpił Wójt Gminy Chojnów. Teren objęty planem jest własnością Gminy Chojnów.

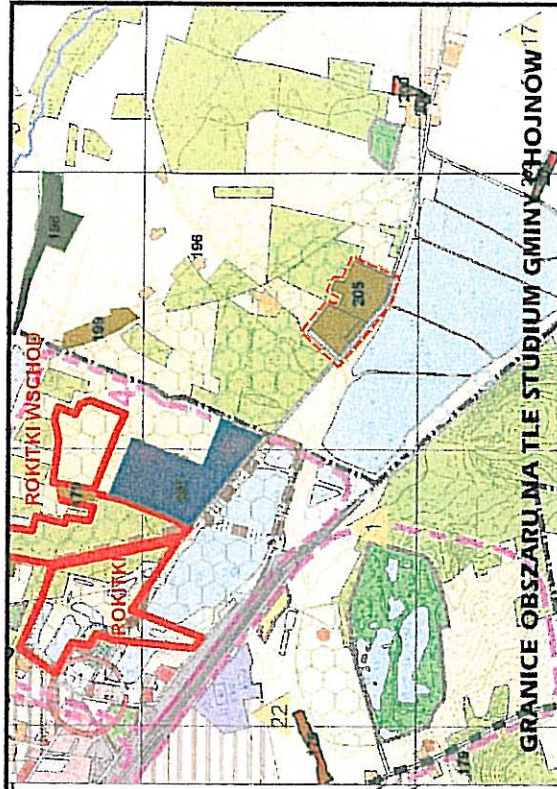
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- **możliwość rozwoju** nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie dwóch osiedli wiejskich Rokitek i Zamienic (poprzez poszerzenie zasięgu terenów możliwych do zabudowy),
- **ustalenie zasad uzbrojenia terenu** w odniesieniu do współczesnych standardów cywilizacyjnych (tworzenie takiej infrastruktury od podstaw),
- **ochronę wartości środowiska** wsi Rokitki i Zamienice,
- **zachowanie walorów ekonomicznych przestrzeni** oraz wymagań ładu przestrzennego gminy Chojnów.

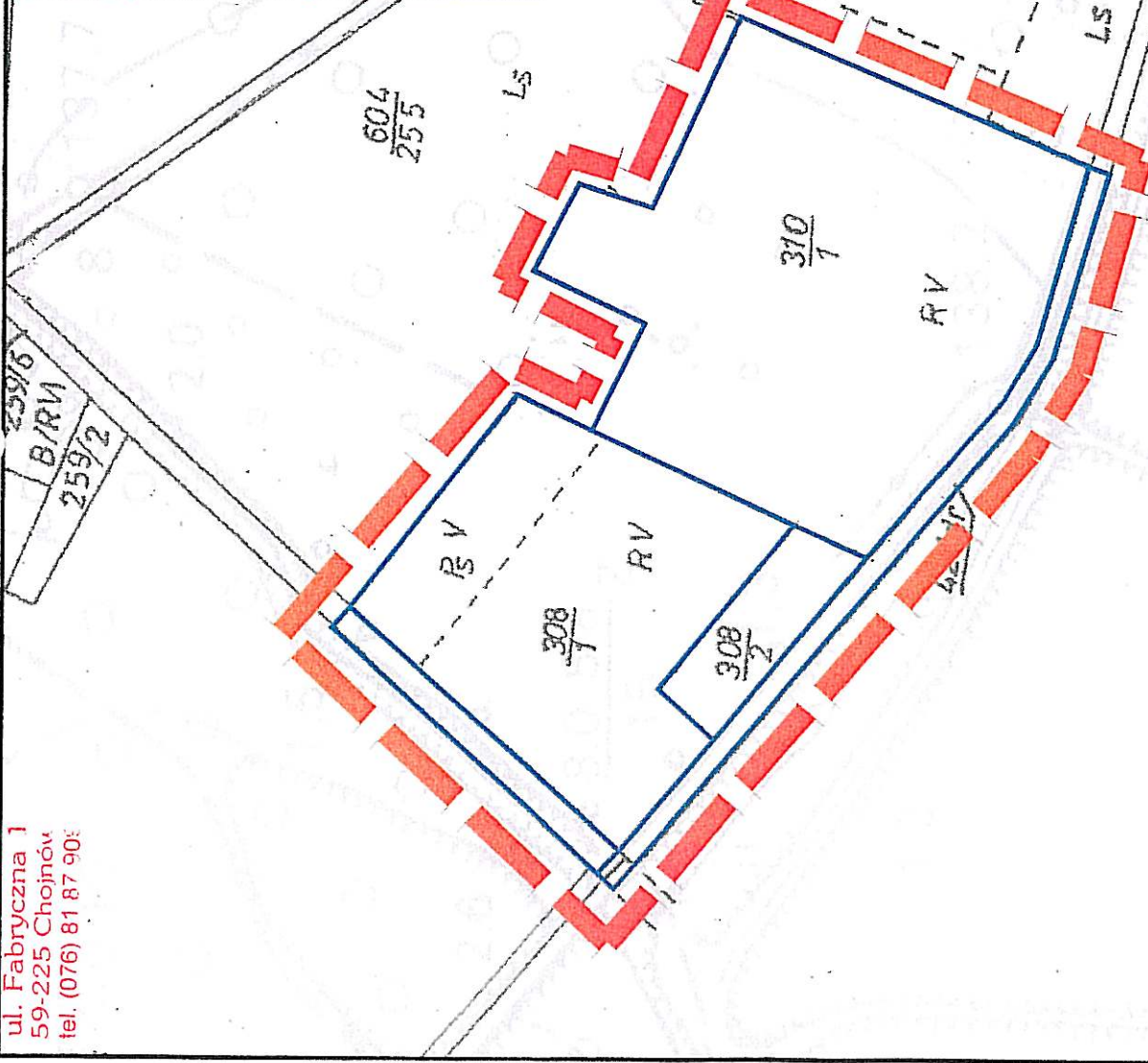
PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Piel





GRANICE OBSZARU NA TLE STUDIUM GMINY CHOJNÓW



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXV/146/2012
RADY GMINY CHOJNÓW Z DNIA 28.11.2012 r.
PRZEDSTAWIAJĄCY GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Andrzej...

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów – jednolity tekst i rysunek” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/ 152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. Wójt Gminy Chojnów przedkłada uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice, na którym planuje się zlokalizować budownictwo mieszkaniowe, zostało poprzedzone analizą polityki przestrzennej zawartej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów. Wytypowany do objęcia planem teren nie wymaga zmiany zapisów kierunków zagospodarowania zapisanych w obowiązującym studium.

Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000. oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych (katastralnych) uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Chojnów, 28.11.2012r.

Z up. WÓJTA
mgr Elżbieta Łukaszczyńska
SEKRETARZ GMINY

10.11.2017
10.11.2017
10.11.2017
10.11.2017
10.11.2017

Analiza

W celu zbadania wpływu temperatury na procesy fizyczne i chemiczne w systemie, przeprowadzono serię pomiarów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.

W tabeli przedstawiono wyniki pomiarów temperatury, ciśnienia i innych parametrów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.

W tabeli przedstawiono wyniki pomiarów temperatury, ciśnienia i innych parametrów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.

W tabeli przedstawiono wyniki pomiarów temperatury, ciśnienia i innych parametrów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.

W tabeli przedstawiono wyniki pomiarów temperatury, ciśnienia i innych parametrów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.

W tabeli przedstawiono wyniki pomiarów temperatury, ciśnienia i innych parametrów. Wyniki przedstawiono w tabeli poniżej. Zmiany w czasie trwania eksperymentu.