



**UCHWAŁA NR XXIX.171.2012
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów oraz ustalenie stawki procentowej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 5, 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, które wniosą opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jednorazowo.

§ 2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość lub jej część nie jest udostępniona na cele inne niż mieszkaniowe,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zadłużenia wobec Gminy Chojnów związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

§ 3. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LII/266/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

mgr Andrzej Pyrz

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXIX.171.2012 Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 listopada 2012 r.**

**w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność
Gminy Chojnów oraz ustalenie stawki procentowej bonifikaty**

Znowelizowana ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) zezwoliła gminom na swobodne przyznawanie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Do momentu znowelizowania ustawy obowiązywała bonifikata obligatoryjna w wysokości 90%. Bonifikata w tej wysokości motywowała użytkowników wieczystych do przekształcenia nieruchomości w prawo własności. Ustalenie niższej stawki procentowej może przyczynić się do spadku liczby osób wnioskujących o przekształcenie, którzy nadal wybiorą wariant uiszczania rocznej opłaty (w nieznaczonej kwocie) z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z tym proponuje się nie zmieniać stawki bonifikaty i ustalić w wysokości 90%, jednakże tylko dla osób, które wniosą opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jednorazowo (nie rozkładając na raty) oraz nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Chojnów związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała podjęta została na sesji Rady Gminy Chojnów dnia 1 października 2012 r., jednakże po wysłaniu jej w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, organ nadzoru stwierdził nieważność uchwały. Powodem był błędny zapis w § 6., tj. *„Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.”* natomiast winien być zapis: *„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.”*

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie uchwały z naruszeniem art 4 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172). Zgodnie z art. 4 ust. 1 przywołanej ustawy akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. *Uchwała w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów oraz ustalenie stawki procentowej bonifikaty* jest aktem prawa miejscowego, w związku z tym powinna zostać skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a termin jej wejścia w życie powinien zostać określony na dzień nie wcześniejszy, niż po upływie czternastu dni od daty publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz