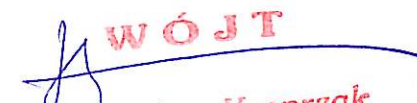


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - **LE1Z/00013557/0.**
2. **Obręb Dobroszów gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Działka numer 69/1 o powierzchni 0,50 ha, w tym B-PsIV 0,48 ha, W-PsIV 0,02 ha (AM1).**
4. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, porośnięta krzewami i trawami, poprzez działkę przebiega rów wodny. Działka zabudowana ruinami pałacu w złym stanie technicznym (obiekt przeznaczony do rozbiórki). Zrzucony pałac nie znajduje się w rejestrze zabytków. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną nr 67. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują zabudowania mieszkalno – gospodarcze numer 54 w Pieszkowie przysiółku wsi Dobroszów oraz tereny pól łąk i pastwisk.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów, przyjętym uchwałą Nr XLIII/256/2005 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 grudnia 2005 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 35, poz. 530 z dnia 16 lutego 2006 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
6. **Cena nieruchomości: 48.000 zł** (czterdzieści osiem tysięcy złotych). Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.), **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **28 marca 2013 r.**


Włodzisław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb Rokitki gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Działka numer 593/16 o powierzchni 473 m²,** na mapie ewidencyjnej oznaczona jako N – nieużytek (AM3).
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 279 z dnia 03.02.2003 r., działka objęta jest symbolem w planie: ZI, dla którego ustala się:
 - a) tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - c) zakaz upraw roślin do konsumpcji.
5. **Cena nieruchomości: 657 złotych** (sześćset pięćdziesiąt siedem złotych), na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.) - sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT określonego w/w ustawą.
6. **Zasady zbycia:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uregulowania stanu władania działką nr 597/3.
7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **28 marca 2013 r.**

WÓJT

Mieczysław Kasprzak

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050. 8.2013
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 07 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - **LE1Z/00013552/5.**
- 2. Obręb Rokitki gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
- 3. Działka numer 594/11 o powierzchni 83 m²,** na mapie ewidencyjnej oznaczona jako Lz –grunty zadrzewione i zakrzewione (AM3).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 279 z dnia 03.02.2003 r., działka objęta jest symbolem w planie: AUT 3 – teren aktywizacji turystyczno-wypoczynkowej.
- 5. Cena nieruchomości: 141,45 złotych** (sto czterdzieści jeden 45/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
- 6. Zasady zbycia:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uregulowania stanu władania działką nr 597/3.
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **28 marca 2013 r.**


WÓJT
Mieczysław Kasprzak