

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - **LE1Z/00013552/5.**
2. **Obręb Rokitki gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Działka numer: 1016/2 o powierzchni 1100 m²** – wydłużony pas gruntu o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położony na terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego oraz budynku mieszkalno-użytkowego numer 15 (biblioteka). Na działce posadowione są obiekty drewniane, pełniące funkcję altanek. Dostęp komunikacyjny drogą numer 870 poprzez działkę nr 1016/1, stanowiącą jej poszerzenie. Nad częścią (obrzeżem działki), przebiega linia średniego napięcia oraz posadowiony jest słup energetyczny.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 279 z dnia 03.02.2003 r., objęta jest następującym zapisem: **US3 – tereny usług publicznych-sportu i rekreacji, dla którego ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.**
4. **Cena nieruchomości:** sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości (bez ustalonego sposobu korzystania):
 - **¼ udziału któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu, o wartość 8.226,24 złotych** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23%. Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
 - **¼ udziału któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu, o wartość 8.226,24 złotych** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23%. Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
 - **¼ udziału któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu, o wartość 8.226,24 złotych** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23%. Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
 - **¼ udziału któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu, o wartość 8.226,24 złotych** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23%. Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).

5. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 25 marca 2013 r.**

WÓJT
Mieczysław Kasprzak