

Zarządzenie Nr 0050. 35 .2013
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Rokitki gmina Chojnów powiat legnicki województwo dolnośląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 15 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt. 4 i § 3 pkt. 2 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r., nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. i nr XXIX.181.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zamienić prawo własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chojnów zs. w Chojnowie 59 – 225, ul. Fabryczna 1, (Nip 694 00 10 003, REGON 390647452), położonych w obrębie Rokitki gmina Chojnów w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) nr **593/16 (N)** o pow. **0,0473 ha** i wartości **657.00,- złotych** (sześćset pięćdziesiąt siedem złotych). Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54,poz.535 ze zm.) - sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT określonego w/w ustawą,
- 2) nr **594/11 (Lz)** o pow. **0,0083 ha** i wartości **141,45 złotych** (sto czterdzieści jeden 45/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013552/5**.

na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Mirosławy Moniki Kuczak zam. Rokitki, 59 - 225 Chojnów, numer 597/3 (PsV) o pow. 0,0650 ha, położoną w obrębie Rokitki gmina Chojnów o wartości 773.00,- złotych (siedemset siedemdziesiąt trzy złotych). Podana wartość nieruchomości jest ceną netto, wynikającą ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Wojnickiego operatu szacunkowego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00024998/3.

§ 2.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, stosuje się dopłatę w wysokości **25,40,- złotych** (dwadzieścia pięć 40/100 złotych), której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uregulowanie stanu władania działką nr 597/3 stanowiącą zbiornik wodny, użytkowany łącznie z działką 593/17.

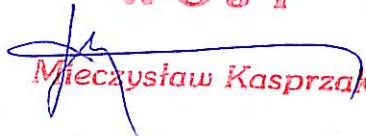
§ 4.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zamiany, obejmujące: podział geodezyjny, wycenę nieruchomości, wypisy i wyrisy oraz zawarcia aktu notarialnego, w całości ponosi Pani Mirosława Monika Kuczak zam. Rokitki, 59 - 225 Chojnów

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Mieczysław Kasprzak