

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00026841/2**.
2. **Obręb:** Konradówka, miejscowość Piotrowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1019/31 o pow. 11,2569 ha (ŁIII – 0,7380 ha, PsIII – 0,5440 ha, B-PsIII – 3,9775 ha, Lz – 1,4980 ha, Ws – 1,2760 ha, Bz – 3,1260 ha, W – 0,0974 ha).

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość wpisana do rejestru zabytków numer 524/L i numer 1002/L oraz objęta nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, zabudowana zabytkowym obiektem pałacowo – parkowym, użytkowana w części jako ośrodek konferencyjno – wypoczynkowy, w części w celach komercyjnych, pozostała część obiektów jest nieużytkowana. Obiekty budowlane zlokalizowane są we wschodniej części działki, pozostały obszar porośnięty jest wieloletnim drzewostanem, stanowiącym zabytkowy park, który wykorzystywany jest na cele rekreacyjne. Na terenie nieruchomości znajdują się również dwa zbiorniki wodne (stawy).

Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości drogą powiatową o numerze ewidencyjnym 1035.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

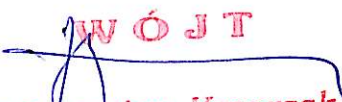
1) budynek dworu – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 628 m², o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Na każdej kondygnacji znajdują się wydzielone pomieszczenia, niezależna klatka schodowa oraz pomieszczenia użytkowe. Ściany budynku murowane, dach wielospadowy. W środku budynku podłogi wyłożone panelami, natomiast w pomieszczeniach „mokrych” płytkami ceramicznymi. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

2) ośrodek konferencyjno – wypoczynkowy – budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Obiekt o funkcji konferencyjno – wypoczynkowej, przystosowany do organizacji: szkoleń, konferencji, kursów, warsztatów, sympozjów, uroczystości służbowych i rodzinnych oraz pobytów rekreacyjno – wypoczynkowych. W budynku dostępne są dwie sale na 40 osób, jedna sala na 120 osób, pełne zaplecze kuchenne oraz baza noclegowa na 70 miejsc. Powierzchnia użytkowa obiektu ok. 2728 m². Ściany budynku wykonane są z kamienia i cegły, dach dwu i wielospadowy. W środku budynku posadzki obłożone parkietem, płytkami ceramicznymi, w części posadzki lastrykowe i cementowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

3) budynek oficyny mieszkalno – gospodarczej – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 564,1 m², o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Dach wielospadowy, ściany murowane, stropy łukowe, posadzki betonowe. Instalacje w budynku są przestarzałe – do wykonania na nowo.

4) obiekty gospodarcze – stodoły ze spichlerzem, garaże, oficyna mieszkalno – gospodarcza – o łącznej powierzchni użytkowej 2530,2 m², budynki jedno i dwukondygnacyjne. Dachy dwuspadowe, ściany murowane z cegły. W środku posadzki betonowe. Instalacje w budynku są przestarzałe – do wykonania na nowo.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., przedmiotowa działka oznaczona jest następującymi symbolami: U1 – **tereny zabudowy usługowej-istniejące**, UP – **tereny usług publicznych**, ZP – **tereny zieleni urządzonej-parkowej**, ZN – **tereny zieleni nieurządzonej**, WS – **tereny wód śródlądowych**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 16.000.000 mln złotych (szesnaście milionów złotych 00/100).
W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość objęta jest nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpisana do rejestru zabytków numer 524/L i 1002/L – zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) obniża się cenę nieruchomości o 50% wartości.
Po obniżeniu cena nieruchomości wynosi 8.000.000 mln złotych (osiem milionów złotych 00/100).
Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt.1 i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 lipca 2013 r.**


Mieczysław Kasprzak