

Zarządzenie Nr 0050.94.2013
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do dzierżawy.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy na okres trzech lat, nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 278/55, położoną w obrębie Osetnica gmina Chojnów, wymienioną w wykazie nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykaz numer 1 o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024780/2.
2. **Obręb Osetnica, gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki: 278/55** pow. **0,2442 ha**, w tym B-RIVb - 0,0542 ha, B-LIII - 0,1900 ha).
Dzierżawie podlega część działki o powierzchni 320 m².
4. **Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 44 c (dawnego przedszkola).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r. zmienionym uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. zmienionym uchwałą Nr XXIV/152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów NR XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz tereny pól łąk i pastwisk.**
6. **Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 196,80 złotych, w tym podatek VAT w stawce 23 %.** Czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2014 r.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego używaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy. Poczynione przez Dzierżawcę nakłady w celu ulepszenia trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydzierżawiającego bez ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.
Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej.
Dzierżawca zobowiązany będzie do: ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości, innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
9. **Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**
W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.
11. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).


Mieczysław Kasprzak