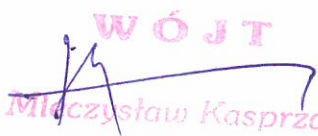


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026913/8**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 450/42 o pow. 1,8933 ha (RIIIa).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa – bezpośrednio przy trasie Bolesławiec – Legnica w sąsiedztwie autostrady A4. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane o charakterze rolnym oraz nieruchomości zabudowane stacjami paliw, marketem i punktami gastronomicznymi.
W granicach działki posadowione są dwa słupy energetyczne a nad jej obrzeżem biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, przebiega również linia telefoniczna, które stanowią odrębną własność nie podlegającą sprzedaży. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
W granicach działki posadowiona jest również tablica reklamowa, stanowiąca odrębną od gruntu własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej, w tym nieodpłatnej służebności dojazdu do niej z działki gminnej numer 450/43 (w przypadku konieczności wykonania prac remontowych lub jej wymiany).
Przedmiotowa działka nie posiada wjazdu z dróg publicznych. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości posiada jedynie właściciel (dzierżawca, władający) działki przyległej numer 450/48.
Dla właściciela (dzierżawcy, władającego) działki numer 613 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu – który odbywać się będzie pasem o szerokości 8 m, wzdłuż granicy działki numer 450/43 stanowiącej własność Gminy Chojnów.
W przypadku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przez właściciela (dzierżawcę, władającego) działki numer 613 – nabywca w okresie dwóch lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, poczyni wszelkie starania celem wydzielenia i nabycia części działki numer 450/43 - drogi dojazdowej (w miejsce ustanowionej służebności).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest symbolem **RZ – tereny łąk i pastwisk**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 100.344,90 złotych (sto tysięcy trzysta czterdzieści cztery złotych 90/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.
Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli, dzierżawców lub władających działkami numer 450/48 lub 613.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 marca 2014 r.**

WÓJT

Mirosław Kasprzak