

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Chojnów**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer - **LE1Z/00013555/6**.
- 2. Obręb Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
- 3. Działka numer 274/1 o powierzchni 0,0254 ha** (B-0,0254 ha, AM1).
- 4. Nieruchomość** położona w odległości ok. 3 km od Chojnowa w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 17, zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębną od gruntu własność, właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych numer 272/4 i 272/5. Brak dostępu do drogi publicznej. W granicach działki przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna stanowiące odrębną własność nie podlegające sprzedaży. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostce ewidencyjnej: Jaroszków i Goliszów uchwalonym Uchwałą Nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30.12.2008 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej**.
- 6. Cena nieruchomości: 3.749,04,- złotych** (trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć 04/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %. Do sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania i wydania nieruchomości (okazania granic).
- 7. Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102. poz.651z późn. zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 272/4 i 272/5.
- 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **01 kwietnia 2014 r.**

WÓJT

Mirosław Pajączak