

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/45 o pow. 0,0043 ha (Bz).
4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/45 o pow. 43 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1187/38, 1187/39, 1187/40, 1187/41, 1187/42, 1187/43, 1187/44, 1187/45, 1187/46, 1187/47, 1187/48, 1187/49.
Działka numer 1194/45 zostanie zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych numer:
 - 1187/40 w udziale 1/12 części,
 - 1187/41 w udziale 1/12 części,
 - 1187/42 w udziale 1/12 części,
 - 1187/43 w udziale 1/12 części,
 - 1187/44 w udziale 1/12 części,
 - 1187/45 w udziale 1/12 części,
 - 1187/46 w udziale 1/12 części,
 - 1187/47 w udziale 1/12 części,
 - 1187/48 w udziale 1/12 części,oraz dzierżawców (będących właścicielami nakładów – domków letniskowych) nieruchomości zabudowanych numer:
 - 1187/38 w udziale 1/12 części,
 - 1187/39 w udziale 1/12 części,
 - 1187/49 w udziale 1/12 części.**Sprzedaż będzie możliwa tylko w przypadku zbycia wszystkich udziałów w nieruchomości łącznie.**
Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/45 odbywać się będzie drogą numer 882, stanowiącą własność Gminy Chojnów, poprzez działkę numer 1194/11, będącą własnością Gminy Chojnów. Na działce numer 1194/11 zostanie ustanowiona służebność drogowa (droga konieczna), stanowiąca prawo przejścia i przejazdu do działki numer 1194/45 dla każdorazowych właścicieli oraz dzierżawców (będących właścicielami domków letniskowych) nieruchomości numer: 1187/38, 1187/39, 1187/40, 1187/41, 1187/42, 1187/43, 1187/44, 1187/45, 1187/46, 1187/47, 1187/48, 1187/49.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. Cena nieruchomości:

- łączna cena nieruchomości – **2.100,00 złotych** (dwa tysiące sto 00/100 złotych),
- cena udziału wynoszącego 1/12 części – **175,00 złotych** (sto siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.

Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt.1 i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

7. Tryb sprzedaży: w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.

Sprzedaż będzie możliwa tylko w przypadku zbycia wszystkich udziałów w nieruchomości łącznie.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 maja 2014 r.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak