

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00001943/6**.
2. **Obręb:** Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Działka numer 84/2** o powierzchni **0,43 ha** (Br-RV, AM1). **Sprzedaży podlega 1/2 części udziału Gminy Chojnów.**
4. **Opis przedmiotu sprzedaży:** działka o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym oraz dwoma budynkami gospodarczymi numer 39 w Zamienicach, wybudowanymi na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej. Zbývána jest 1/2 część udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości, nie stanowiąca samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000 r., Nr 80).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji: [ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo-usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:**
 - a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),
 - b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Golszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności; Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz: likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych,

Podstawa opracowania: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XVIII.108.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.
6. **Cena 1/2 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej oraz gruncie: 46.500 złotych** (czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych).
7. **Zasady sprzedaży** - w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 tj.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **upływa 25 marca 2016 r.**


mgr Andrzej Pyrz