



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR XX.119.2016
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dobroszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. nr 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Dobroszów” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DOBROSZÓW W GMINIE CHOJNÓW



Dobroszów - wieś z historią, która łączy pokolenia.

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Dobroszów w składzie:

- Danuta Chmielewska
- Renata Ostropolska
- Lucyna Marciniszyn
- Bogusław Rajczakowski
- Rafał Młodzik
- Roman Salecki
- Mariusz Czarny
- Michał Szymków

MODERATORZY:

- Barbara Sulma
- Krzysztof Szustka

grudzień 2015 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI na lata 2015 - 2025	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Chojnów
Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Marta Kucfir

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Równina chojnowska	X		
stan środowiska	dobry	X		
walory klimatu	Klimat umiarkowany	X		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dąb szypułkowy		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Orzeł Bielik, siedlisko bociana	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy hodowlane , wody stojące	X		
wody podziemne				
gleby	III i IV klasa		X	
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Pałac zabytkowy , stare domy		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, boisko do piłki nożnej i siatkowej		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	Ruiny pałacu		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Obelisk ,krzyż		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Pielgrzymka do Częstochowy		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Święto Plonów, wieniec, piknik		X	
legendy, podania i fakty historyczne	W roku 1945 przez wieś przeszły oddziały 5 i 8 dywizji piechoty II Armii Wojska Polskiego			X
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Łysa Góra	X		
specyficzne potrawy				
dawne zawody	kowal	X		
zespoły artystyczne, twórcy				

Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod budowę domków jednorodzinnych	X		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działka pod usługi	X		
pustostany mieszkaniowe	Mamy – 3 szt	X		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Plac przy świetlicy		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica Wiejska , Biblioteka		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko do piłki nożnej i siatkowej		X	
miejsca rekreacji	Plac przy Świetlicy Wiejskiej i boisko sportowe	X		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne	X		
szkoły				
przedszkola				
biblioteki	Filia Gminnej Biblioteki Publiczna		X	
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg w całej wsi	X		
kanalizacja	Kanalizacja w całej wsi	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Pełne oświetlenie, w miarę dobrą nawierzchnie dróg		X	
chodniki, parkingi				
przystanki	Jeden przystanek			
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Posiadamy sieć telefoniczną i dostęp do internetu	X		
telefonii komórkowej	posiadamy	X		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Stacja paliw Dobroszów-ok. 8 osób		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Posiadamy, kilka gospodarstw		X	
uprawy hodowle	Ogrodnictwo, kukurydza, pszenica, ziemniaki, rzepaki		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki, Inicjatywa lokalna		X	
środki wypracowywane	Wynajem świetlicy		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Grupa Odnowy Wsi, Sołtys, Radna, Kombatanci		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Młodzież, studenci	X		
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Gmina Chojnow. Szkice i materiały. Pod redakcją Ryszarda Gładkiewicza. Chojnow – Wrocław 1993.	x		
Strony www	www.gmina-chojnow.pl, facebook/GminaChojnow		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Bliskość drogi 94 -J 2. Kompleksowe oświetlenie, kanalizacja, wodociągi, internet, dobry zasięg telefoniczny -S 3. Zgrana część mieszkańców - J 4. Wieś na szlaku pieszej pielgrzymki do Częstochowy -J 5. Przystanek autobusowy -S 6. Zabytki, pałac, ruiny pałacu -T 7. Duża solidarność mieszkańców - J 8. Działający hotel dla psów – J	1. Niepełna melioracja w rowach na terenie wsi i na polach -J 2. Brak chodnika -S 3. Pustostany psujące wizerunek wsi-S 4. Część posesji zaniedbana -S 5. Starzenie się mieszkańców - J 6. Słaba integracja nowo zamieszkałych mieszkańców - J 7. Świetlica wymagająca remontu i doposażenia - J
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Bliskość miast (Legnica, Chojnów) -J 2. Współpraca z Urzędem Gminy -B 3. Bliskość Legnicy (Huta Miedzi, strefa) -B	1. załamanie się rynku rolnego –B 2. Negatywne oddziaływanie huty Legnica - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=

6	0
0	0

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) =

2,5	0
2,3,4,7	0

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i niwelować słabe w procesie odnowy wsi

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+)=

1,3,7,8 ,9	1
1,5,6,8	2

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Byt (warunki ekonomiczne) (=)+

0	2,3
0	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa

Dobroszów - wieś z historią, która łączy pokolenia.

Wizja opisowa

Dobroszów to rolnicza, mała, bezpieczna, spokojna i cicha wieś leżąca pomiędzy dwoma szlakami t.j. droga nr 94 i szlak kolejowy. Z roku na rok wieś rozbudowuje się i przybywa nam młodych mieszkańców. Mieszkańcy aktywnie działają na korzyść swojej wsi i chętnie ze sobą współpracują. Bogata oferta kulturalna i spędzania wolnego czasu umożliwia rozwijanie pasji mieszkańców. Dobroszów to wieś upamiętniająca wydarzenie historyczne, jakim było przejście i stacjonowanie wojsk II Armii Wojska Polskiego w nocy z 6 na 7 kwietnia 1945 r. Symbolem tego wydarzenia jest obelisk, gdzie odbywają się gminne obchody Święta Niepodległości.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I – XII 2016 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Organizacja kuligu zimowego (styczeń)	tak	tak	54454 = 22	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Wspólne działanie	Budowa ogrodzenia przy obelisku (kwiecień-maj)	tak	tak	33234=14	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niezagospodarowane miejsce po Remizie	Budowa ogrodzenia i ławek na placu po remizie (czerwiec)	tak	tak	11322=9	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wizerunek świetlicy	Odnowienie ogrodzenia przy Świetlicy Wiejskiej (wrzesień-październik)	tak	tak	22111=7	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Więcej sportu	Organizacja zajęć: aerobik, zumba (luty)	tak	tak	45543=21	II

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI na lata 2015 - 2025

Wizja: Dobroszów to rolnicza, mała, bezpieczna, spokojna i cicha wieś leżąca pomiędzy dwoma szlakami t.j. droga nr 94 i szlak kolejowy. Z roku na rok wieś rozbudowuje się i przybywa nam młodych mieszkańców. Mieszkańcy aktywnie działają na korzyść swojej wsi i chętnie ze sobą współpracują. Bogata oferta kulturalna i spędzania wolnego czasu umożliwia rozwój pasji mieszkańców. Dobroszów to wieś upamiętniająca wydarzenie historyczne, jakim było przejście i stacjonowanie wojsk II Armii Wojska Polskiego w nocy z 6 na 7 kwietnia 1945 r. Symbolem tego wydarzenia jest obelisk, gdzie odbywają się gminne obchody Święta Niepodległości.

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zachowanie tradycji wsi	Świetlica, krzyż, miejsce przy krzyżu, grupa odnowy wsi, teren przy świetlicy, biblioteka	- zgrana część mieszkańców - duża solidarność mieszkańców - zabytki, pałac	- słaba integracja nowo zamieszkających mieszkańców - niewykorzystany potencjał biblioteki - starzenie się mieszkańców	1.1 Organizacja zabaw i spotkań tematycznych, np. spotkanie opłatkowe, dożynki, 1.2 Organizacja poczęstunku pielgrzymów na trasie do Częstochowy 1.3 Organizacja warsztatów np. rękodzieło, kulinaria itp 1.4 Pielęgnacja krzyża 1.5 Bieżące remonty i utrzymanie kaplicy 1.6 Oznakowanie zabytków
B. STANDARD ŻYCIA				

1. Poprawa wizerunku wsi 2. Rozbudowa infrastruktury miejscowości	Świetlica, krzyż, miejsce przy krzyżu, grupa odnowy wsi, teren przy świetlicy, biblioteka	- Zgrana część mieszkańców kompleksowe oświetlenie kanalizacja, Internet wodociągi, Internet - duża solidarność mieszkańców	- niepełna melioracja w rowach - brak chodnika - pustostany psujące wizerunek wsi - część posesji zaniedbana - świetlica wymagająca remontu i doposażenia	1.1 Konkurs na najładniejszą posesję, 1.2 zagospodarowanie terenu przy dawnym OSP – miejsce spotkań 2.1 udrożnienie rowów w wiosce i na polach 2.2 poprawa nawierzchni dróg 2.3 budowa chodnika 2.4 Remont świetlicy: dachu, ścian. 2.5 Doposażenie świetlicy: lodówka, zmywarka. 2.6 Organizacja siłowni zewnętrznej, 2.7 modernizacja terenu przy świetlicy (boisko, parking), 2.8 wytyczenie granic boiska sportowego,
	C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców	Świetlica, krzyż, miejsce przy krzyżu, grupa odnowy wsi, teren przy świetlicy, biblioteka	- zgrana część mieszkańców - duża solidarność mieszkańców	- słaba integracja nowo zamieszkałych mieszkańców - niewykorzystany potencjał biblioteki	1.1 Organizacja spotkań integracyjnych np.: Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dziadka, Dożynki, „Śledzik”, kulię, 1.2 współpraca z biblioteką w czasie wolnym dla mieszkańców, 1.3 turnieje rekreacyjne w świetlicy, 1.4 Założenie Stowarzyszenia działającego na rzecz wsi
	D. BYT			
1. Promocja wsi	Świetlica, krzyż, miejsce przy krzyżu, grupa odnowy wsi, teren przy świetlicy, biblioteka	- zgrana część mieszkańców - duża solidarność mieszkańców	- niewykorzystany potencjał biblioteki	1.1 Przygotowanie tablic informacyjnych z historią wsi i opisem atrakcji 1.2 Postawienie witaczy 1.3 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, plakaty, widokówki, torby itp. 1.4 założenie fanpage 1.5 założenie strony www sołectwa



RADA GMINY

CHOJNÓW

ul. Fabryczna 1

59-225 Chojnów

tel. (076) 81 87 909

Uzasadnienie

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego na podstawie uchwały nr XXXVI/598/09 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie stanowiska Sejmiku Województwa Dolnośląskiego dotyczącego realizacji działań z zakresu Odnowy Wsi na terenie województwa dolnośląskiego rozpoczął realizację programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”.

Gmina Chojnów przystąpiła do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej w 2009 roku uchwałą nr XXXVII/221/2009 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lipca 2009 r.

Pierwszym podjętym, obligatoryjnym działaniem w realizacji założeń ww. programu jest uczestnictwo sołectw w warsztatach z cyklu „Planowanie w procesie Odnowy Wsi” w celu opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi. W dniach 13 i 14 listopada 2015 r. zostały przeprowadzone warsztaty dla sołectw Dobroszów, Groble oraz Goliszów.

SołECKA Strategia Rozwoju zawiera analizę zasobów przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, infrastruktury społecznej i technicznej, gospodarki, rolnictwa, środków finansowych i pozyskanych funduszy, kapitału społecznego oraz publikatorów i lokalnej prasy czyli wszelkich elementów materialnych i niematerialnych wsi związanych z jej obszarem, ze szczególnym uwzględnieniem elementów rzadkich i specyficznych. Strategia zawiera również określone słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w ramach tzw. analizy SWOT i tym samym analizę obecnego potencjału rozwojowego wsi. Ponadto mieszkańcy opracowali wizję hasłową swojej miejscowości poprzez opis poszczególnych celów mających poprawić ówczesny ich wizerunek w krótko- i długoterminowym programie rozwoju.

SołECKĄ Strategię Rozwoju przyjęto do realizacji na podstawie uchwały nr 1.2016 Zebrania Wiejskiego SołECTWA Dobroszów z dnia 5 lutego 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY R.A. Y
Bogdan Stankiewicz

UCHWAŁA NR 1.2016
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dobroszów
z dnia ...05.02..... 2016 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dobroszów

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 4, § 5, § 9 ust. 4, § 10 Uchwały nr L.344.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Dobroszów uchwala się, co następuje:

§1.

Przyjmuje się do realizacji Sołecką Strategię Rozwoju wsi Dobroszów opracowaną na warsztatach w ramach Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECTWO DOBROSZÓW
SOŁTYS
Elm. Kosiński