

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

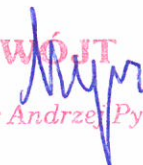
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 497/1 o pow. 0,0389 ha (RIVb).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. **Ze względu na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości zostanie zbyta z działką przyległą numer 497/2 i będą użytkowane łącznie.** Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po ½ części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.200,00 złotych (sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 sierpnia 2016 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 497/2 o pow. 0,1219 ha (RIVb-0,1188 ha, Bi-0,0031 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. **Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta z działką przyległą numer 497/1 i będą użytkowane łącznie.** Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/2 części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności** oraz w części UZ – **tereny usług zdrowia**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 17.600,00 złotych (siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 sierpnia 2016 r.**


mgr Andrzej Pyrz

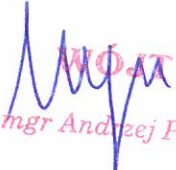
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 497/3 o pow. 0,0880 ha (RIVb-0,0594 ha, Bi-0,0286 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/2 części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 13.000,00 złotych (trzynaście tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 sierpnia 2016 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyra

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 497/4 o pow. 0,0248 ha (Bi) – udział w wysokości ½ części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie wąskiego pasa wytyczona geodezyjnie jako droga dojazdowa do działek numer 497/2 i 497/3, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach po ½ części łącznie z działkami numer 497/2 oraz 497/3.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału wysokości ½ części:** 2.450,00 złotych (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 sierpnia 2016 r.**


mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 497/4 o pow. 0,0248 ha (Bi) – udział w wysokości ½ części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie wąskiego pasa wytyczona geodezyjnie jako droga dojazdowa do działek numer 497/2 i 497/3, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach po ½ części łącznie z działkami numer 497/2 oraz 497/3.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału wysokości ½ części:** 2.450,00 złotych (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 sierpnia 2016 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz