

**Zarządzenie Nr 0050.66.2016
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 14 lipca 2016 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

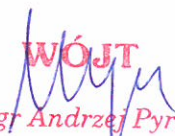
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00040553/0**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 122/2 o pow. 0,1644 ha (Br-PsIII).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 74 w miejscowości Krzywa, dwukondygnacyjnego, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz wc wspólne w podwórzu o łącznej powierzchni użytkowej 41,42 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 4948/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **MR – tereny zabudowy zagrodowej**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 15.900,00 złotych (piętnaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 12.950,00 złotych (dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2016 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042266/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 59/4 o pow. 0,2300 ha (Br-PsVI).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, numer 98 w Rokitkach, dwukondygnacyjny, składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz wc w podwórzu o łącznej powierzchni użytkowej 15,50 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 854/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. – określona jest jako **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 7.650,00 złotych (siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 3.150,00 złotych (trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2016 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz