

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00043162/3**.
2. **Obręb:** Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 3, położony na I piętrze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 24c w miejscowości Groble, dwukondygnacyjnego, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 50,58 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze numer 3A o powierzchni użytkowej 11,05 m², położone na parterze budynku i piwnica numer 3 o powierzchni użytkowej 8,30 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. Z lokalem związany jest udział 1410/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. – przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 32.300,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące trzysta 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 6.900,00 złotych (sześć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 marca 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00007837/2**.
2. **Obręb:** Konradówka, miejscowość Piotrowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 252 o pow. 0,0479 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego numer 23 w Piotrowicach, obręb Konradówka, trzykondygnacyjnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,80 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodno – kanalizacyjną, c.o. i ogrzewanie piecowe. Z lokalem związany jest udział 28/100 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące)**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 47.550,00 złotych (czterdzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 2.150,00 złotych (dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 marca 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00040553/0**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 122/2 o pow. 0,1644 ha (Br-PsIII).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 74 w miejscowości Krzywa, dwukondygnacyjnego, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz wc wspólne w podwórzu o łącznej powierzchni użytkowej 41,42 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 4948/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **MR – tereny zabudowy zagrodowej**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 15.900,00 złotych (piętnaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 12.950,00 złotych (dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 marca 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042266/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 59/4 o pow. 0,2300 ha (Br-PsVI).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, numer 98 w Rokitkach, dwukondygnacyjnego, składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz wc w podwórzu o łącznej powierzchni użytkowej 15,50 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 854/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. – przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 7.650,00 złotych (siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 3.150,00 złotych (trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 marca 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz