

Zarządzenie Nr 0050.42.2017
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku mieszkalno - użytkowym numer 11 w Jerzmanowicach, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust.3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2015 r., poz. 1892) i § 1 Uchwały Nr 1 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Chojnów jest właścicielem lokalu użytkowego zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na adaptację i zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, położonej w obrębie Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 219/1 o pow. 0,0400 ha dla której Sąd dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00035090/8.
2. Zmiana udziałów, o której mowa w ust.1, polegać będzie na nowym określeniu udziałów właścicieli poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej jako stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

Lp.	Numer lokalu	Poprzednia powierzchnia lokalu w m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Powierzchnia lokalu w m ² po adaptacji	Udział dotychczasowy	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce.
1.	Lokal nr 1	43,80	51,40	1028/10000	1130/10000
2.	Lokal nr 2	38,10	38,10	898/10000	838/10000
3.	Lokal nr 3	98,25	98,25	2305/10000	2161/10000
4.	Lokal nr 4	100,78	100,78	2364/10000	2216/10000
5.	Lokal użytkowy (świetlica wiejska)	135,10	166,20	3405/10000	3655/10000

* Powierzchnia użytkowa pomieszczeń z adaptacji części wspólnych, przynależnych do lokalu świetlicy wiejskiej: 31,10 m², z którym związany jest udział w działce i częściach wspólnych budynku 684/10000, w tym:
pomieszczenie świetlicy – 18,10 m²
korytarz nr 1 – 8,50 m²
korytarz nr 2 – 2,40 m²
wc – 2,10 m²
wartość rynkowa pomieszczeń wraz z udziałem w działce: 23.000,00 złotych (dwadzieścia trzy tysiące 00/100 złotych), w tym:

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

wartość rynkowa pomieszczeń 22.450,00 złotych (dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),

wartość udziału w działce 550,00 złotych (pięćset pięćdziesiąt złotych).

- * powierzchnia użytkowa pomieszczenia z adaptacji części wspólnych, przynależnych do lokalu mieszkalnego numer 1, tj. łazienki z wc - 7,60 m², z którym związany jest udział w działce i częściach wspólnych budynku 167/10000, w tym:

wartość rynkowa pomieszczenia wraz z udziałem w działce: 5.600,00 złotych (pięć tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym:

wartość rynkowa pomieszczenia 5.450,00 złotych (pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),

wartość udziału w działce 150,00 złotych (sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).

- 3. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust.2, ma na celu doprowadzenie do ujawnienia rzeczywistych powierzchni użytkowych: lokalu mieszkalnego numer 1 i lokalu użytkowego – świetlicy wiejskiej, po przeprowadzonej adaptacji części wspólnych nieruchomości (przyłączeniu ich do w/w lokali), zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku ustawy o własności lokali.

§ 2.

Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w § 1 ust.2 nastąpi w drodze aktu notarialnego z udziałem poszczególnych właścicieli lokali.

§ 3.

- 1. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z nowym ustaleniem wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, w celu wykonania regulacji udziałów o których mowa w § 1 ust.2 pokryje Gmina Chojnów.
- 2. W przypadku nieprzystąpienia właścicieli lokali do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie koszty czynności notarialnych i sądowych spoczywać będą na właścicielach lokali.

§ 4.

Zasady głosowań i rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktu notarialnego.

§ 5.

Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w § 1 ust.2 nastąpi bez wzajemnych spląt i dopłat wobec Gminy Chojnów i Wspólnoty.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

✓ **WÓJT**
mgr Andrzej Pyrz