

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/256 o pow. 0,0096 ha (Bz,AM3). Sprzedaży podlega udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), niezabudowana, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego. Działka zagospodarowana i użytkowana jako droga dojazdowa do działek numer: 1194/194 i 1194/195. **Działka numer 1194/256 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/2 części z działkami przyległymi numer 1194/194 i 1194/195 i stanowić będzie ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 119 i 1194/197 stanowiące własność gminy Chojnów.**
W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 610,00 złotych (sześćset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%. Sprzedaży podlega udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/256 o pow. 0,0096 ha (Bz,AM3). Sprzedaży podlega udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), niezabudowana, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego. Działka zagospodarowana i użytkowana jako droga dojazdowa do działek numer: 1194/194 i 1194/195. **Działka numer 1194/256 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po $\frac{1}{2}$ części z działkami przyległymi numer 1194/194 i 1194/195 i stanowić będzie ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 119 i 1194/197 stanowiące własność gminy Chojnów.**
W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 610,00 złotych (sześćset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%. Sprzedaży podlega udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

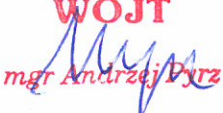
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/195 o pow. 0,0355 ha (Bi,AM3).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym i budynkiem sanitarnym w którym zlokalizowana jest łazienka z wc, stanowiący własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa 31,50 m². Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka numer 1194/195 zostanie zbyta wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w działce numer 1194/256 o pow.0,0096 ha, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 119 i 1194/197 stanowiące własność gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/195 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **27.110,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sto dziesięć 00/100 złotych)**, wartość budynków – 60.800 złotych (sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i budynku sanitarnego), tj. 60.800 złotych (sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/194 o pow. 0,0225 ha (Bi,AM3).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym i budynkiem sanitarnym w którym zlokalizowana jest łazienka z wc, stanowiący własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa 31,40 m². Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka numer 1194/194 zostanie zbyta wraz z udziałem w wysokości ½ części w działce numer 1194/256 o pow. 0,0096 ha, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 119 i 1194/197 stanowiące własność gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/194 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **16.510,00 złotych (szesnaście tysięcy pięćset dziesięć 00/100 złotych)**, wartość budynków – 45.500 złotych (czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i budynku sanitarnego), tj. 45.500 złotych (czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/198 o pow. 0,0852 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 32,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów, poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi - która docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu 1194/198 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie Zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 6) Ogródzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 32.210,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące dwieście dziesięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 69.500,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych).** Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 69.500,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/196 o pow. 0,0268 ha (Bi,AM3).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 25,30 m², stanowiącymi własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej numer 1194/27. Działka gruntu numer 1194/196 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **20.810,00 złotych (dwadzieścia tysięcy osiemset dziesięć 00/100 złotych)**, wartość domku letniskowego – 45.800 złotych (czterdzieści pięć tysięcy osiemset dziesięć 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 45.800 złotych (czterdzieści pięć tysięcy osiemset dziesięć 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pytz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/25 o pow. 0,0440 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, bezpośrednio przy jeziorze i plaży, na terenie płaskim; **zabudowana nakładami – budynkiem usługowym o pow. 95,00 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości**. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 1194/27. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – cena gruntu – 40.000,00 złotych (czterdzieści tysięcy złotych 00/100 złotych), wartość budynku usługowego – 153.000,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych).**
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku usługowego) tj. 153.000,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Purz