

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013585/5**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 12/1 o pow. 0,2922 ha (PsIV-0,0252 ha, Br-PsIV-0,2670 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym (dostępne przyłącza do sieci infrastruktury). Nieruchomość położona w sąsiedztwie stawu, zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 53 i 56. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140.  
Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:
  - 1) budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 294,52 m<sup>2</sup>, na parterze znajduje się lokal mieszkalny, na piętrze dwa lokale i pomieszczenie strychowe, budynek wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.
  - 2) budynek gospodarczy, wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 90,00 m<sup>2</sup> wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach Jaroszkówka i Goliszów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest następującym symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług komercyjnych**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **56.020,00 złotych (pięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia 00/100 złotych)**. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 listopada 2017 r.**

  
WÓJT  
mgr Andrzej Pyrz