

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Chojnów:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | od gruntów:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| a) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,91 zł  |
| b) | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,63 zł  |
| c) | pozostałych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni: w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,42 zł  |
| d) | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni: | 3,04 zł  |
| 2. | od budynków lub ich części:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| a) | mieszkalnych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,77 zł  |
| b) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23,10 zł |
| c) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,80 zł |
| d) | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,70 zł  |
| e) | pozostałych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,50 zł  |
| -  | przeznaczonych na potrzeby letniskowo - rekreacyjne, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7,77 zł  |
| 3. | od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 cytowanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części wymienione w § 1 pkt.2e), które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki i budowle służące wykonywaniu zadań związanych z wykorzystaniem na potrzeby ochrony przeciwpożarowej pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXVIII.164.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 5110).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Styrkowiec**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bogdan Styrkowiec*



**RADA GMINY  
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1  
59-225 Chojnów  
tel. 76 81 88 502 wew. 64

## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi wykonanie ustawowej delegacji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), stosownie do którego rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych.

W myśl art. 20 cyt. ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Rozwoju i Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2018 w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r., które opublikowane zostało w Monitorze Polskim z 9 sierpnia 2017 r. poz. 800.

Stosownie do powyższego w 2018 roku maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych będą wyższe o 1,9 % w stosunku do stawek z 2017 r., gdyż o tyle, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wzrosły ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Chojnów określiła obowiązujące od 01 stycznia 2018 r. na terenie Gminy Chojnów stawki podatku od nieruchomości z uwzględnieniem ogłoszonych stawek maksymalnych.

Niniejsza uchwała stanowi również wykonanie ustawowego uprawnienia, przyznanego radzie gminy przez art. 7 ust. 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do wprowadzenia na terenie gminy zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bogdan Strykowski*