

**UCHWAŁA NR XLII.285.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XXXVI.231.2013 z dnia 27 maja 2013 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec


PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



z dnia 22 listopada 2017 r.



- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Bogdan Styrkowiec

UZASADNIENIE

W związku z planowanym poszerzeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na części obszaru wsi Jerzmanowice, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XXXVI.231.2013 z dnia 27 maja 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planów miejscowych omawiany obszar przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz tereny komunikacji wewnętrznej.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, omawiany obszar położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „R - tereny rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych)”. Na obszarze funkcyjnym „R” dopuszcza się między innymi prowadzenie eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG).

Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na dalsze prowadzenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski