

Zarządzenie Nr 0050.11.2019
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 05 lutego 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, tj.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024569/7**.
2. **Obręb:** Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 529 o pow. 0,0197 ha (droga).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie wąskiego pasa, położona między zabudowaniami mieszkalno - gospodarczymi numer 21 i 22 w Białej, na terenie równym - łącznie zagospodarowaną i użytkowaną bezumownie przez właściciela nieruchomości zabudowanej numer 21, posadowionej w granicach działki numer 52.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM1 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 4.500,00 złotych (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, tj.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości zabudowanych (sąsiednich) numer 21 i 22, posadowionych w granicach działek numer 52 i 53/1 w Białej.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 marca 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00022801/2**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 278/24 o pow. 0,0054 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem gospodarczym, parterowym w zabudowie szeregowej o pow. 16 m², w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i komórek gospodarczych, na terenie płaskim, ogrodzonym. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą numer 278/12.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., nieruchomość określona jest symbolem **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **2.935,00 złotych** (dwa tysiące dziewięćset trzydzieści pięć 00/100 złotych), w tym wartość budynku – **1.100,00 złotych** (jeden tysiąc sto 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 marca 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tychman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY