

**Zarządzenie Nr 0050.25.2019**  
**Wójta Gminy Chojnów**  
**z dnia 06 marca 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/160 o pow. 0,0320 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie pochyłym (skarpa), **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/160 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/164, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/160 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **16.805,00 złotych** (szesnaście tysięcy osiemset pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **49.800,00 złotych** (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 49.800,00 złotych (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Zajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/161 o pow. 0,0314 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym (skarpa), **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 35,00 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/161 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/164, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/161 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **16.555,00 złotych** (szesnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **60.900,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 60.900,00 złotych (sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tachman-Rekofs  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/162 o pow. 0,0301 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym (skarpa), **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 30,50 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/162 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/164, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/162 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **15.905,00 złotych** (piętnaście tysięcy dziewięćset pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **18.200,00 złotych** (osiemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 18.200,00 złotych (osiemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/169 o pow. 0,0223 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,20 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1194/47 oraz 1194/27, stanowiącymi własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **15.000,00 złotych** (piętnaście tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **41.400,00 złotych** (czterdzieści jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 41.400,00 złotych (czterdzieści jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/170 o pow. 0,0321 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 49,75 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/170 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/170 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **21.000,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **75.750,00 złotych** (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 75.750,00 złotych (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/176 o pow. 0,0281 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 24,90 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/176 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/176 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **18.555,00 złotych** (osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **18.900,00 złotych** (osiemnaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 18.900,00 złotych (osiemnaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

  
Złoty WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/177 o pow. 0,0650 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 52,00 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/177 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/177 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **41.105,00 złotych** (czterdzieści jeden tysięcy sto pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **32.900,00 złotych** (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 32.900,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

z up. WÓJTA  
mgr Honorata Rajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/179 o pow. 0,0556 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 61,00 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/179 zostanie zbyta wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/181 (Ws – wody stojące) oraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/179 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **37.655,00 złotych** (trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **54.000,00 złotych** (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/211 o pow. 0,0528 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 81,50 m<sup>2</sup>, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/211 zostanie zbyta z udziałem w wysokości 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/213, które stanowią ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/211 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **33.600,00 złotych** (trzydzieści trzy tysiące sześćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **141.800,00 złotych** (sto czterdzieści jeden tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 141.800,00 złotych (sto czterdzieści jeden tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Ż up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych)**. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

  
Z up. WÓJTA  
Marcin Honorski Hajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesylu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych)**. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Rajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesylu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych)**. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/164 o pow. 0,2114 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m<sup>2</sup>, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.**  
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 kwietnia 2019 r.**

z up. WÓJTA  
mgr Honorata Zychman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY