

Zarządzenie Nr 0050. 54.2011
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 23 czerwca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Chojnów .

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

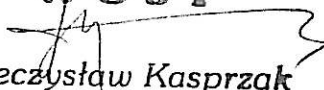
Przeznaczyć do dzierżawy na czas określony, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrowicach obręb Konradówka, gmina Chojnów w granicach działki numer 1019/31 o powierzchni 11,2569 ha. W skład dzierżawy wchodzi pomieszczenie wg. wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00026841/2.

§ 2.

Zasadniczym celem dzierżawy jest udostępnienie Wydzierżawiającemu pomieszczenia, celem zmagazynowania zbóż z tegorocznych żniw.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Chojnów.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOJNÓW
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Chojnów, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **Piotrowicach obręb Konradówka, gmina Chojnów** w granicach działki numer **1019/31** o pow. **11,2569 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00026841/2**.

1. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnów, jest to teren urządzeń produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej oraz części tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym i zabudowę zespoły parkowe wraz z numerem ewidencyjnym.

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI: w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi część budynku magazynowego (stodoły) o pow. użytkowej **180 m²** oraz przynależny plac manewrowy bez możliwości składowania o powierzchni **30 m²**. Podziału (oddzielenia) dzierżawionej części, Wydierżawiający zobowiązany będzie dokonać we własnym zakresie. *Zasadniczym celem dzierżawy jest udostępnienie Wydierżawiającemu pomieszczenia magazynowego, celem składowania zbóż z tegorocznych żniw.*

3. Cena stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² wynosi:

w odniesieniu do pomieszczenia magazynowego **2.26 zł/m² miesięcznie (netto)**,
w odniesieniu do gruntu pod działalność gospodarczą **1.03 zł /m² miesięcznie (netto)**,
Razem cena miesięcznego czynszu dzierżawnego: 538,- złotych, w tym kwota 100.67,- złotych, podatek VAT w wys. 23 %.

Czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia **10 sierpnia 2011 r.** bez odrębnego wezwania do zapłaty przez Wydierżawiającego w kasie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 lub na konto Urzędu Gminy w Chojnowie, numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 - nie uiszczony w terminie, podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie obowiązującymi przepisami.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

5. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy.

Poczynione przez Dzierżawcę nakłady w celu ulepszenia trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydierżawiającego bez ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy. Zakres i wysokość napraw i remontów umożliwiających dostosowanie przedmiotu dzierżawy – pomieszczenia do składowania zbóż, podlega uprzednim każdorazowym pisemnym uzgodnieniom ich zakresu z Wydierżawiającym. **Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla okolicznych mieszkańców.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do: ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości, innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

6. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas określony od dnia 01 sierpnia 2011 r. do 31 sierpnia 2011 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Chojnów.