

**Zarządzenie Nr 19/2011
Wójta Gminy w Chojnowie
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. i nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00028392/3**.
2. Obręb: **Rokitki**, gmina Chojnów.
3. Numer działki : **594/9** - powierzchnia **1678 m²**
4. Opis nieruchomości : lokal mieszkalny numer 9, położony na I piętrze (ostatnim) budynku mieszkalno – użytkowego, dwukondygnacyjnego numer **18 w Rokitkach**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej **47,60 m²**. Budynek jest wolnostojący, wyposażony w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową i c.o., na parterze znajduje się ośrodek zdrowia. Z lokalem związany jest udział **50/1000** w częściach wspólnych budynku i w działce
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** : w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr LVI/299/2002 z dnia 30.09.2002 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako UZ : teren usług publicznych – usług zdrowia, dla którego dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę istniejących obiektów jak również ich rozbudowę z zachowaniem podstawowej funkcji usługowej oraz obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej KDD.
6. **Cena nieruchomości : 68.640,- złotych** (sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych), cena obejmuje lokal mieszkalny (66.640,- złotych) oraz udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce (2.000,- złotych) w rozumieniu ustawy o własności lokali.
7. **Zasady sprzedaży**: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.) - sprzedaż w drodze przetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **15 marca 2011 r.**


Wiesław Kasprzak