

0050.32.2011

ZARZĄDZENIE NR. 32...

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 9 marca 2011r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie RGG/G/7321-5/RO/12/10 z dnia 16 listopada 2010 r o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na budowę kopalni kruszywa „Rokitki-IV” oraz rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) postanawiam, co następuje:

§ 1.

Przyjąć do rozpatrzenia 17 wniosków złożonych do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na budowę kopalni kruszywa „Rokitki-IV” oraz rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych, po zawiadomieniu na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

Po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia nie wpłynął żaden wniosek od osób indywidualnych

§ 2.

Rozpatrzyć pozytywnie następujące wnioski:

Nr	Data wpływu	Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku
1.	02.12.2010.	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wydział Geologii 50-411 Wrocław, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14	Brak uwag i wniosków.
2.	29.11.2010	Wojewódzki Sztab Wojskowy 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 130	Brak uwag i wniosków.
3.	08.12.2010	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska 50-951 Wrocław, Pl. Powstańców Warszawy 1	W projekcie zmiany planu uwzględnić wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska, a w szczególności: - wskazanie terenów o różnych funkcjach ze względu na ochronę przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi -określenie warunków gospodarki odpadami -zaopatrzenie w energię cieplną przy wykorzystaniu paliw ekologicznych -działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny -położenie terenu objętego przedmiotowym projektem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” , na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 317, poz.3927) -położenie terenu objętego projektem zmiany planu w sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, w odniesieniu, do którego obowiązują zapisy art.33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz .U z 2009 r. Nr 151, poz. 12
4.	25.11.2010	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei 50-425 Wrocław, ul. Krakowska 28	Umieścić w planie następujący zapis: - sposób obsługi komunikacyjnej terenu oraz warunki i trasę transportu kruszyw z kopalni „Rokitki-IV” drogą wojewódzką

			nr 328 należy uzgodnić z zarządcą drogi.
5.	07.12.2010	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. 50-513 Wrocław, ul. Gazowa 3	Bez uwag
6.	09.12.2010	Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Wrocław ul. Ziębicka 44, 50-59=07 Wrocław	Bez uwag
7.	03.12.2010	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód S.A. 60-354 Poznań, ul. Marcelesińska 71	W obszarze opracowania planu nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV).
8.	06.12.2010	Telekomunikacja Polska 50-155 Wrocław, ul. Purkyniego 2	Na terenie objętym niniejszym planem istnieje infrastruktura telekomunikacyjna. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w opracowywanych projektach zagospodarowania przestrzennego.
9.	23.11.2010	Komenda Miejska Policji w Legnicy	Wnoszę o uwzględnienie w fazie realizacji projektu szeroko pojętej prewencji przestrzennej, która ma znaczący wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.
10.	13.12.2010	EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21	Wnosimy o ujęcie zapisów w następującym brzmieniu: -Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i/lub projektowanych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych 20 kV i 0,4 kV oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przedmiotowego obiektu po określeniu w trybie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U z 29.05.2007 r Nr 93, poz. 623) warunków przyłączenia i ich zrealizowaniu na podstawie zawartej umowy o przyłączenie, w sposób szczegółowy opisującej obowiązki stron, terminy ich realizacji oraz sposób finansowania oparty na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo Energetyczne. -Należy ustanawiać pas technologiczny wzdłuż przebiegu elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych, w pasach o szerokości gwarantującej bezpieczną i zgodną z prawem eksploatację elementów tej sieci. Szerokość stref ochronnych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych należy ustanawiać pas technologiczny wzdłuż ich przebiegu o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów: 10 m dla linii o napięciu 20 kV 3 m dla linii o napięciu 0,4 kV Nie dopuszcza się przeznaczenia pasa technologicznego między liniami pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i przemysłową -Linia zabudowy nie dotyczy budynków elektroenergetycznych stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek, -Projektowane elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, to jest terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. -W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą elektroenergetyczną dystrybucyjną linią napowietrzną 20 kV, nastąpi przebudowa wyżej wymienionej linii po uzyskaniu z EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy warunków usunięcia kolizji i zawarcia stosownej umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. -Roboty budowlane realizować zgodnie z przepisami podyktowanymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U z 19.03.03 r Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

			wykonywania robót budowlanych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r (Dz. U z 10.07.03 r Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa.
11.	09.12.2010	Nadleśnictwo Złotoryja	Wszelkie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzależniona jest od zgody Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla gruntów leśnych Skarbu państwa, lub Marszałka Województwa, dla pozostałych gruntów leśnych.
12.	13.12.2010	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu 50-950 Wrocław, ul.K.C.Norwida 34	-Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami -Uwzględnić w projekcie planu oraz na załącznikach graficznych lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne.
13.	17.12.2010	Wojewoda Dolnośląski	-Należy zwrócić uwagę na konieczność realizacji wymogu art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym ustalenia studium gminy, SA wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych; -Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenu, należy zapewnić zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych; -Zapewnić kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni a także dojazd do nieruchomości; -Ustalenia należy formułować w odniesieniu do ładu przestrzennego oraz pozytywnych cech zagospodarowania terenów sąsiednich.
14.	14.12.2010	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	W odniesieniu do w/w terenu nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należy uwzględnić złoża kruszywa naturalnego Rokutki oraz Obszar Chronionego krajobrazu Doliny Czarnej Wody.
15.	21.12.2010	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze	Obszar opracowania planu nie leży na żadnym terenie górniczym wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego.

jako zasadne i ważne dla sporządzanego projektu planu.

§ 3.

Odrzucić następujący wniosek:

Nr	Data wpływu	Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku

jako niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

§ 4.

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. WÓJTA
mgr Elżbieta Łukaszevska
SEKRETAZ GMINY

RADCA PRAWNY

mgr Artur Stepień