

Zarządzenie Nr 0050. ⁹⁸ .2011
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. i nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach Nr 1 i Nr 2 stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

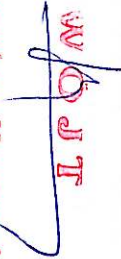
WÓJT

Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej : Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW - LE1Z/00026913/8.
2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numer działki: 450/36 - powierzchnia 1,5778 ha (w tym: RIIIb - 0,2934 ha, RIVb - 1,2844 ha).
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest działaniem Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.06.2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2010 r., Nr 129, poz. 865).
4. Opis nieruchomości: działka o kształcie wielokąta (zblizon do trapezu), znajduje się na niej słup elektryczny oraz przebiega linia średniego napięcia, aktualnie użytkowana rolniczo. Położona w odległości ok. 12 km od Chojnowa, w sąsiedztwie skrzyżowania dróg o znaczeniu transeuropejskim. Układ komunikacyjny wyznaczają dwie trasy – autostrada A4 (E40) i A18 (E36) oraz droga krajowa nr 94 i 4. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również linia kolejowa magistrala E30 wschód - zachód zaliczana do sieci międzynarodowej oraz w odległości kilkuset metrów od węzła – bocznica kolejowa. Wjazd - zjazd z drogi gminnej numer 450/33 o nawierzchni utwardzonej. Nabywca zobowiązany będzie uzyskać decyzję i uiścić pierwszą opłatę oraz opłaty roczne z tytułu wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym z Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 - **teren oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

- b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i pojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. Licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyspieszonych - 10 m, autostrady - 60 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z otrzymanym zezwoleniem na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
7. **Cena nieruchomości:** **2.076.542,58,- złotych** (dwa miliony siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści dwa 58/100 złotych), w tym kwota **388.296,58,- złotych, podatek VAT w wys. 23%.**
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **27 grudnia 2011 r.**


Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej : Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW - LE1Z/00026913/8.
2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numer działki: 450/35 - powierzchnia 3,4371 ha (w tym: RIIIb – 1,7186 ha, RIVb – 1,7185 ha).
- Przedmiotowa nieruchomość objęta jest działaniem Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.06.2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2010 r., Nr 129, poz. 865).
4. Opis nieruchomości: działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, znajdują się na niej trzy słupy elektryczne oraz przebiega linia średniego napięcia, aktualnie użytkowana rolniczo. Położona w odległości ok. 12 km od Chojnowa, w sąsiedztwie skrzyżowania dróg o znaczeniu transeuropejskim. Układ komunikacyjny wyznaczają dwie trasy – autostrada A4 (E40) i A18 (E36) oraz droga krajowa nr 94 i 4. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również linia kolejowa magistrala E30 wschód - zachód zaliczana do sieci międzynarodowej oraz w odległości kilkuset metrów od węzła – bocznicą kolejowa. Wjazd - zjazd z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej numer 450/33. Nabywca zobowiązany będzie uzyskać decyzję i uiścić pierwszą opłatę oraz opłaty roczne z tytułu wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 - **teren oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

- b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. Licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,
- e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyspieszonych - 10 m, autostrady - 60 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z otrzymanym zezwoleniem na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
7. **Cena nieruchomości:** 3.424.382,73,- złotych (trzy miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa 73/100 złotych), w tym kwota 640.331,73,- złotych, podatek VAT w wys. 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **27 grudnia 2011 r.**

Mieczysław Kasprzak

WÓJT