

Zarządzenie Nr 0050. 154.2012
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. i nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mieczysław Kasprzak


SPECJALISTA DS. GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Małgorzata Świdura

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: **LE1Z/00013552/5.**

2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów.

3. Numery działek:

593/5 o pow. 1,63 ha, w tym Wsr - 0,55 ha, N - 1,08 ha (AM3,JR.G5),

593/8 o pow. 1,07 ha, w tym Wsr - 0,94 ha, N - 0,13 ha (AM3,JR.G5),

594/3 o pow. 0,34 ha, w tym Lz - 0,34 ha (AM3,JR.G5).

Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy
Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

4. Opis nieruchomości: działki położone w odległości ok. 9 km od Chojnowa
w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 21 (budynek dawnej
poczty). Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną nr 865.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą
Nr LVI/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30.09.2002 r., nieruchomości
objęte są n/w zapisem planu:

ZI – zielen izolacyjna - dla terenu oznaczonego symbolem ZI ustala się:

- a) tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów
działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów,
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- c) lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
przylegających do terenów kolejowych powinna być zgodna z obowiązującymi
przepisami szczególnymi.

W – teren wód otwartych.

AUT 3 – teren aktywizacji turystyczno – wypoczynkowej, dla terenu
oznaczonego symbolem AUT 3 ustala się:

- a) teren aktywizacji usług rekreacyjno-wypoczynkowych,
- b) do czasu zakończenia powierzchniowej eksploatacji żwiru nie dopuszcza się
podziału terenu na działki rekreacyjne,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych handlu i gastronomii,
- e) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,
- f) dostępność komunikacyjna terenu od drogi dojazdowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego:

0,05 złotych/m²/rok/netto, tj. 1.869,00 złotych (jeden tysiąc osiemset
sześćdziesiąt dziewięć złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %. Osiągnięta
w drodze przetargu, stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie raz do
roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług
konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od pierwszego stycznia.

8. Zasady dzierżawy: przetarg ustny ograniczony.

9. Czas trwania umowy – nieokreślony.