

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00028392/3.**
- 2. Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów.
- 3. Numer działki :** **594/9 - powierzchnia 1678 m²**
- 4. Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 3, położony na parterze budynku wielorodzinnego, mieszkalno – użytkowego, (dwukondygnacyjnego) **numer 18 w Rokitkach**, składający się z trzech pokoi, kuchni, dwóch (2) przedpokoi, garderoby i łazienki z wc o powierzchni użytkowej **81,60 m²**. Budynek jest wolnostojący, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową i c.o., na parterze znajduje się ośrodek zdrowia. Z lokalem związany jest udział **85/1000** w częściach wspólnych budynku i w działce
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr LVI/299/2002 z dnia 30.09.2002 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako UZ : teren usług publicznych – usług zdrowia, dla którego dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę istniejących obiektów jak również ich rozbudowę z zachowaniem podstawowej funkcji usługowej oraz obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej KDD.
- 6. Cena nieruchomości :** **120.000,- złotych** (sto dwadzieścia tysięcy złotych), cena obejmuje lokal mieszkalny oraz udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce w rozumieniu ustawy o własności lokali.
- 7. Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.) - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
- 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **13 września 2012 r.**


Mieczysław Kasprzak