

Chojnów, dnia 02 sierpnia 2012 r.

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) §3, §6 ust. 4 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.147.2012 Wójta Gminy Chojnów z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00043151/3,

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w suterenie budynku mieszkalnego, przy ulicy Złotoryjskiej 8 w Chojnowie (obręb 3 miasta Chojnów), w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 230/1 o powierzchni 2310 m<sup>2</sup> (AM3). Przeprowadzony w dniu 29.06.2012 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.**

- 1. Opis nieruchomości:** samodzielny lokal mieszkalny numer 4, położony w suterenie budynku mieszkalnego wielolokalowego, przy ulicy Złotoryjskiej 8 w Chojnowie, składający się z 3 pokoi, kuchni, wc, spiżarki, korytarza oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 77,88 m<sup>2</sup>. Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 185/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- 2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.**
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., działka o numerze 230/1 obr. 3 przy ul. Złotoryjskiej 3 w Chojnowie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 226 MN,U, dla którego zapisano następujące ustalenia: „Dla terenu 226MN,U ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 80.000,- złotych** (osiemdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość udziału we współwłasności oraz gruncie. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w wysokości 506,- złotych.
- 6. Wadium określono na kwotę: 8.000 złotych** (osiem tysięcy pięćset złotych).