

Zarządzenie Nr 0050.195.2012
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do dzierżawy.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres dwóch lat, nieruchomości wymienione w wykazie numer 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, położone w obrębie Goliszów, gmina Chojnów o ogólnej powierzchni 11.9736 ha, w skład których wchodzi:
- | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|
| działka nr 451/6 | AM 1 o powierzchni | 2.8302 ha |
| działka nr 451/8 | AM 1 o powierzchni | 1.0661 ha |
| działka nr 451/9 | AM 1 o powierzchni | 0.3561 ha |
| działka nr 451/11 | AM 1 o powierzchni | 0.6623 ha |
| działka nr 922/9 | AM 1 o powierzchni | 0.6846 ha |
| działka nr 922/12 | AM 1 o powierzchni | 6.3743 ha |
- w tym: grunty orne o ogólnej powierzchni 11.9736 ha, klasy:
- | | | |
|------|---|-----------|
| VI | – | 3.1863 ha |
| V | – | 7.0273 ha |
| IV b | – | 1.7600 ha |

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer – KW LE1Z/00027971/9.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykaz numer 1 o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Sołectw Gminy Chojnów.

Wójt

Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej : Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00027971/9.
2. Obręb: Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numery działek :

działka nr 451/6	(AM 1) o powierzchni	2.8302 ha
działka nr 451/8	(AM 1) o powierzchni	1.0661 ha
działka nr 451/9	(AM 1) o powierzchni	0.3561 ha
działka nr 451/11	(AM 1) o powierzchni	0.6623 ha
działka nr 922/9	(AM 1) o powierzchni	0.6846 ha
działka nr 922/12	(AM 1) o powierzchni	6.3743 ha
4. Opis nieruchomości: działki rolne nie zabudowane, położone w odległości ok. 8 km od Chojnowa. W pobliżu znajdują się ujęcia wody pitnej, tereny upraw polowych, dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Chojnów Nr XXX /183/2008 z dnia 30.12.2008 r., przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R - tereny rolne**.
6. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: **26 dt pszenicy, tj. 2,1714 dt/1 ha**,
 - a) Czynnysz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 6 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,
 - b) Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,
 - c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.
7. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.
Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.
Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomości rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji **przedmiotu dzierżawy**.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 6 Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

8. Tryb dzierżawy: w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - **na okres 2 lat** z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592).

WÓJT
Mieczysław Kaspzak