



**UCHWAŁA NR XXXVI.231.2013
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/140/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów”, uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są w:

- 1) tekście uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem;
- 6) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy lokalizowanej zabudowy nie mogą przekraczać. Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie;
- 8) **nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych** – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć górna granica wyrobiska powstałego w wyniku wydobywania kopaliny;

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

10) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 ust.1, o łącznej powierzchni **ok.40 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 2);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 2);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 2);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 2);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 3);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (Rozdział 2);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 3);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział 2);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 2);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 3);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 3).

3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia prac eksploatacyjnych.

4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **P** - teren zakładu przeróbczego, obiekty administracyjne, infrastruktura techniczna, teren spedycji wyrobów;
- 2) **PG** - teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego;



3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się tereny, dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu a poszczególne oznaczenia literowe przyjęte wg. ust.1, zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Linia zabudowy nie dotyczy:

1) stacji transformatorowych;

2) budowli i urządzeń związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją złoża z wyjątkiem: sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13) w tym z zakresu komunikacji publicznej.

4. Eksploatacja złoża może się odbywać zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją, z zachowaniem:

1) bezpieczeństwa konstrukcyjnego i użytkowego budowli, dróg oraz innych obiektów wymagających ochrony – zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

1) sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

2) kształtowania skarp zwałowisk zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność, naturalnym ukształtowaniem terenu oraz wymaganą przepisami szczególnymi dokumentacją;

3) wykonania przeciwoerozyjnej obudowy biologicznej roślinnością niską (zieleń trawnikowa lub łąkowa, wysiew roślin pionierskich) tymczasowych zwałowisk zewnętrznych – w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający powierzchnię wierzchołkową oraz skarp przed działaniem czynników atmosferycznych. Obudowa tymczasowych zwałowisk zewnętrznych winna być prowadzona sukcesywnie, począwszy od momentu rozpoczęcia eksploatacji;

4) zastosowania rozwiązań mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

2. Oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, w tym związane z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz funkcjonowaniem inwestycji, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

3. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

4. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i organizacyjne, aby wszelkie działania związane z eksploatacją, przeróbką i transportem kruszywa nie powodowały uciążliwości dla terenów zabudowy chronionej.

5. Teren objęty eksploatacją należy oznakować zakazując dostępu osobom postronnym i niekontrolowanego użytkowania (składowania odpadów, wylewania nieczystości).



6. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi tj. miejsc tankowania samochodów i maszyn. Wody z tych miejsc winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Nawierzchnie dróg wewnętrznych oznaczonych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW powinny być wykonane jako utwardzone z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust.7.

8. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – podjęcie działań ograniczających pylenie takich jak: zraszanie dróg oraz nasadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej.

9. W obrębie terenów zainwestowanych, służących obsłudze wyrobiska, wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

10. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, paliw proekologicznych i urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

11. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady niebezpieczne (w tym: płyny, oleje przetworzone, czyszczywo) należy gromadzić w szczelnie zamkniętych pojemnikach na terenie zakładu przerobczego.

12. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

13. Masy ziemne i skalne, poszczególne warstwy nadkładu, zwietrzelinę skalną, gliny i niezbywalny materiał mineralny – przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny oraz niezbywalny materiał mineralny – powstały w procesie uszlachetniania kopaliny, należy:

- 1) poddawać sukcesywnej selekcji z uwzględnieniem:
 - a) mas ziemnych (humusu),
 - b) mas mineralnych nadkładowych (glin, piasków zaglinionych),
 - c) niezbywalnych najdrobniejszych frakcji mineralnych 0 - 2 mm;
- 2) gromadzić na tymczasowych zwałowiskach w granicach wyrobiska górniczego i na terenach przeznaczonych pod eksploatację złoża lub wykorzystać do budowy wałów ochronnych, izolacyjnych i dźwiękochłonnych;
- 3) docelowo przeznaczyć do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

14. Tereny zwałowisk podlegają rekultywacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.12, ust.15 oraz § 5 ust.5.

15. Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

16. Na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się iż:

- 1) prace rekultywacyjne winny następować sukcesywnie dla wydzielonych części zwałowisk i terenów poeksploatacyjnych. Etapy i kolejność rekultywacji zgodnie z wymaganą przepisami szczególnymi dokumentacją;
- 2) docelowo prace rekultywacyjnych wymagają: wyrobisko, tereny zwałowisk i inne tereny przekształcone – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża;
- 3) przyjmuje się rolny (trwale użytki zielone z zadrzewieniami) kierunek rekultywacji. Dopuszcza się inny kierunek rekultywacji ustalony na etapie realizacji inwestycji;
- 4) docelowo na skarpach wprowadzić roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

17. W trakcie robót eksploatacyjnych oraz rekultywacyjnych stosować należy środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

18. Dopuszcza się wycinanie drzew i krzewów na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 7. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ponieważ nie występują one w granicach obszaru objętego planem.

§ 8. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się, ponieważ przestrzenie te nie występują w granicach obszaru objętego planem.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarto w § 14.

2. Minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów **1P,PG** i **2P,PG** nie ustala się – ponieważ:

- 1) jednym z przeznaczeń podstawowych tych terenów jest odkrywkowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
- 2) przeznaczenie docelowo tych terenów po rekultywacji to użytki rolne;
- 3) rekultywacja ma następować etapowo.

§ 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Jerzmanowice” Pole „A”, Pole „B” i fragment Pola „C”, którego granice zostały ujawnione na rysunku planu. Granice udokumentowanego złoża stanowią oznaczenie informacyjne.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne niż wymienione w ust.1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

1. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych, mającej na celu zabezpieczenie następujących obiektów:

- 1) pasów drogowych dróg wewnętrznych oznaczonych 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW – przebieg ww. linii w odległości 6,0m od granicy pasa drogowego;
- 2) terenów lasów i terenów zadrzewionych – przebieg ww. linii w odległości 10,0m od granicy obszaru objętego planem, na odcinkach przylegających do ww. terenów.

2. Projektowany obszar górniczy nie może przekroczyć granic terenów dla których ustalona lub dopuszczona została powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego.

3. Projektowany teren górniczy winien zamykać się w granicach obszaru objętego planem.

§ 12. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru poprzez drogę wojewódzką nr 328 relacji Chojnów – Chocianów.

2. Wyznacza się tereny pasów drogowych dróg wewnętrznych oznaczone **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW**.



3. Dopuszcza się realizację skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 328. Realizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zasady wywozu kruszywa transportem drogowym, warunki obsługi komunikacyjnej terenów eksploatacji oraz wyznaczenie trasy wywozu – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych dróg, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Projektowane zainwestowanie obsługiwane będzie z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, zaopatrzenia w gaz, wodę i odprowadzenia ścieków. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Wielkość minimalna wydzielanych działek – zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się w zakresie:

- 1) kanalizacji komunalnej – dopuszcza się rozwiązania indywidualne. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym przemysłowe, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane;
- 2) kanalizacji wód opadowych – dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub wyrobiska poeksploatacyjnego zgodnie z dokumentacją wymaganą przepisami szczególnymi. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 3) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wód;
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji transformatorowych,
 - b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.2,
 - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych wraz z przyłączami,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych oraz wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granic działki,
 - e) ustala się obowiązki zachowania normatywnych odległości zabudowy od sieci elektroenergetycznych;
- 5) sieci gazowej:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę przesyłowej oraz dystrybucyjnej sieci gazowej,



- b) dopuszcza się lokalizację nowych zbiorników na gaz,
- c) zabezpieczenie oraz oznakowanie gazociągu i armatury zabudowanej – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych 1P,PG i 2P,PG :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przeróbczego, obiekty administracyjne, infrastruktura techniczna, teren spedycji wyrobów; teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny tymczasowego zwałowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża oraz niezbywalnego materiału mineralnego – przeznaczonych do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego (wytrobiska górniczego); drogi wewnętrzne; miejsca postojowe, parkingi; zieleń urządzona oraz izolacyjna;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się zabudowę jako obiekty budowlane w tym kontenerowe oraz budowle związane bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu – zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją,
 - b) docelowo eksploatacja złoża zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny, wymaganą przepisami dokumentacją oraz regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale,
 - c) proces zwałowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganą przepisami dokumentacją oraz regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale,
 - d) realizacja dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego. Dopuszcza się realizację tymczasowych dróg wewnętrznych nieutwardzonych.
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,40,
 - d) dopuszczalna geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 45°,
 - dachy płaskie,
 - e) dopuszcza się obiekty budowlane kontenerowe,
 - f) nie określa się maksymalnej wysokości obiektów, budowli i urządzeń zakładu przeróbczego. Wysokość obiektów, budowli i urządzeń wynikać będzie z przyjętej technologii,
 - g) minimalna ilość miejsc do parkowania – 10. Realizacja miejsc do parkowania w granicach terenów 1P,PG i 2P,PG;
 - h) wzdłuż pasa drogowego IKDW dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych i informacyjnych – wyłącznie związanych bezpośrednio z obiektami zlokalizowanymi w granicach terenów 1P,PG i 2P,PG.
- 5) dostępność komunikacyjna – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;

6) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – użytki rolne (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami). Dopuszcza się inny kierunek rekultywacji ustalony na etapie realizacji inwestycji.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych **1PG, 2PG i 3PG** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny tymczasowego zwałowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża oraz niezbywalnego materiału mineralnego – przeznaczonych do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego (wzrostiska górniczego); tymczasowe drogi wewnętrzne; zieleń urządzona oraz izolacyjna;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) eksploatacja złoża zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny, wymaganą przepisami dokumentacją oraz regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale,
 - b) proces zwałowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganą przepisami dokumentacją oraz regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale,
 - c) realizacja dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego. Dopuszcza się realizację tymczasowych dróg wewnętrznych nieutwardzonych,
 - d) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, budowli i urządzeń budowlanych;
- 4) dostępność komunikacyjna – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 5) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – użytki rolne (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami). Dopuszcza się inny kierunek rekultywacji ustalony na etapie realizacji inwestycji.

3. Ustalenia dla terenów oznaczonych **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona oraz izolacyjna; miejsca postojowe, parkingi;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dostępność drogi nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia;
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 100 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5,0m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 25°.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie;
- 2) nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17. Dla terenu określonego w § 1 ust.1, ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 20%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.



§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

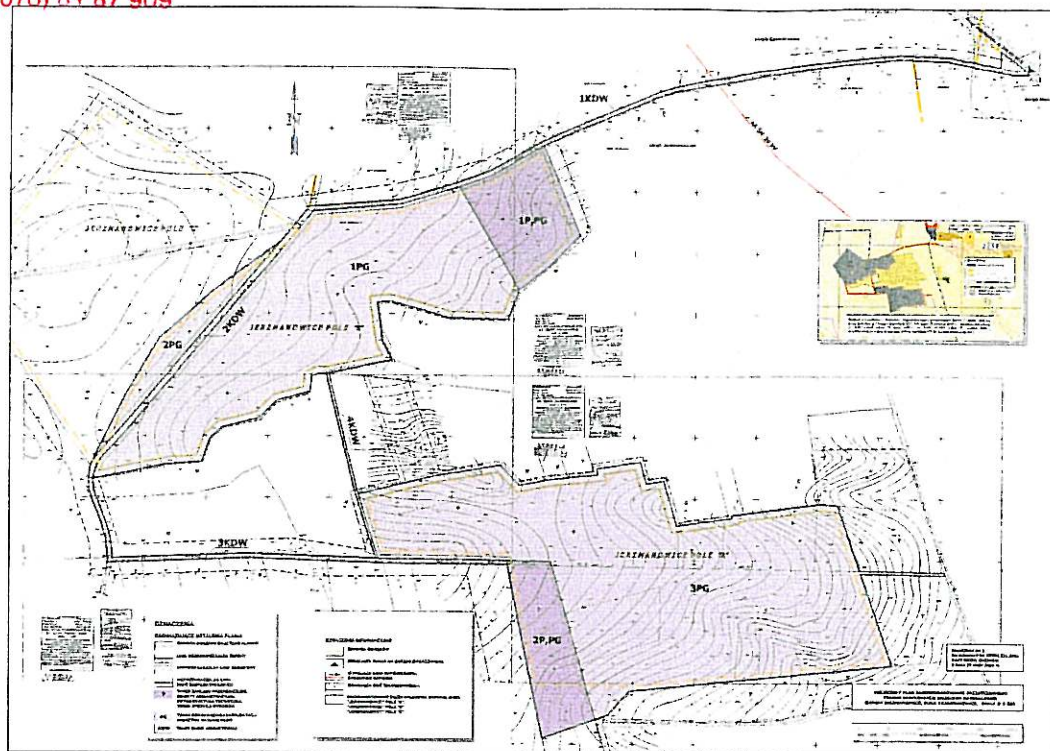
mgr Andrzej Pyrz

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Pyrz





**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Andrzej Pyrz

RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI.231.2013

Rady Gminy Chojnów

z dnia 27 maja 2013 r.

Sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

1. Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, zaopatrzenia w gaz, wodę i odprowadzenia ścieków. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa i przebudowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.
5. Plan ustala przebieg i parametry dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]
mgr Andrzej Pyrz



100-100-100-100

100-100-100-100



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI.231.2013

Rady Gminy Chojnów

z dnia 27 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice**, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 marca do 19 kwietnia 2013 r.

2. Wyznaczony w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, ustalono na dzień 10 maja 2013r. W ustalonym terminie wpłynęła jedna uwaga dotycząca ustaleń projektu planu, sformułowana przez Stowarzyszenie „Nasza Wieś”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy, uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Chojnów w drodze Zarządzenia Nr 0050.31.2013 z dnia 15 maja 2013r. Zgodnie z § 2 ww. zarządzenia – uwagi nie uwzględniono uznając ją jako bezzasadną i sprzeczną z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Na podstawie art. 17 pkt 14 projekt planu miejscowego został przedstawiony Radzie Gminy Chojnów wraz z listą nieuwzględnionych uwag:

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię adres	Treść uwagi
1.	07.05. 2013r.	Stowarzyszenie „Nasza Wieś” Jerzmanowice 63 A 59-225 Chojnów	Stowarzyszenie „Nasza Wieś”: - żąda, aby właściciel terenu eksploatacji kruszywa naturalnego z obrębu Jerzmanowice zobowiązał się pisemnie, że będzie każdego roku remontował drogę w Jerzmanowicach od skrzyżowania dróg nr 334/2 i drogi nr 331 do drogi krajowej nr 94. - wnosi o wprowadzenie do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zapisu nakładającego obowiązek remontu ww. drogi w Jerzmanowicach, na właściciela kopalni.

5. Rada Gminy Chojnów po uprzednim rozpatrzeniu - nie uwzględnia uwagi - wniesionej przez Stowarzyszenie „Nasza Wieś” do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice. Uwagę uznano za bezzasadną i nieracjonalną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz

May 4, 1921

3000 25 100

1000 25 100

1000 25 100

1000 25 100

1000 25 100



UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXVI.231.2013 Rady Gminy Chojnów
z dnia 27 maja 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice**

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust.1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 14 ust.5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia planu - wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dnia 23 kwietnia 2012r. do Urzędu Gminy Chojnów wpłynął wniosek o stworzenie podstawy prawnej (w tym o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), umożliwiającej przeznaczenie terenu wybranych działek pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego. Teren wskazany przez Inwestora do objęcia ustaleniami planu miejscowego to działki nr 99/2, 103/3, 397/2 i 403/3 (aktualny nr 403/4 i 403/5), obręb Jerzmanowice o łącznej powierzchni ok. 37,9 ha.

W trakcie badania zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Inwestor przedłożył wynik badań geofizycznych wykonanych w celu rozpoznania możliwości występowania utworów piaszczysto-żwirowych o znaczeniu złożowym na obszarze nieruchomości nr 103/1 (aktualny nr 103/2 i 103/3) i 403/3 (aktualny nr 403/4 i 403/5) położonych w Gminie Chojnów, obrębie geodezyjnym Jerzmanowice. Załączone przekroje geoelektryczne wskazywały na występowanie utworów piaszczysto-żwirowych o miąższości uzasadniającej racjonalność ich powierzchniowej eksploatacji.

Ponadto badanie ww. zasadności wykazało, iż w celu zapewnienia prawidłowego skomunikowania terenów eksploatacji, racjonalnym będzie włączenie w granice opracowania fragmentów przyległych działek stanowiących wydzielone geodezyjnie drogi gruntowe w obrębie Jerzmanowice (dz. nr 317, 341, 351/2, 351/3, 368, 402 i 404), działki nr 1222 obręb Biała (droga gruntowa), jak również fragmentów działek nr 121 i 403/1 obręb Jerzmanowice (alternatywne skomunikowanie dwóch terenów eksploatacji) i działki nr 198 obręb Czernikowice (rezerwa pod przebudowę włączenia drogi gminnej do drogi wojewódzkiej).

Ostatecznie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto 16 działek tworzących zwarty kompleks o łącznej powierzchni ok. 40 ha. Czternaście działek położonych jest w obrębie Jerzmanowice, jedna w obrębie Biała i jedna w obrębie Czernikowice.

Teren ww. działek za wyjątkiem działki nr 198 obręb Czernikowice, aktualnie objęty jest ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice, uchwalonego uchwałą nr XL/237/2005 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 27 października 2005r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, uchwalonego uchwałą nr XL/238/2005 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 27 października 2005r.

Zgodnie z obowiązującym w dniu złożenia wniosku Inwestorskiego (23 kwietnia 2012r.) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów”(zatwierdzonym uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999r. i zmienionym uchwałami nr VIII/56/2007



z dnia 24 maja 2007 r., nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r.) teren objęty wnioskiem dotyczącym eksploatacji kruszywa naturalnego, w przeważającej części został sklasyfikowany jako teren dla którego studium zakładało użytkowanie rolne oraz na niewielkich powierzchniach użytkowanie leśne. Część terenu znajdowała się ponadto w granicach terenu dla którego dopuszczalna była lokalizacja elektrowni wiatrowych.

W celu zweryfikowania ustaleń studium pod kątem docelowej eksploatacji złoża, Rada Gminy Chojnów uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 31 maja 2012 r. przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, dotyczącej m.in. przedmiotowego terenu.

Na etapie sporządzania projektu zmiany studium, Decyzją nr 55/2012 z dnia 2 października 2012r. sformułowaną przy piśmie DOW-G.II.7427.83.2012.EW, Marszałek Województwa Dolnośląskiego zatwierdził Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „JERZMANOWICE” w kat. C₁.

Uchwałą XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012r. Rada Gminy Chojnów uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla wybranych terenów w obrębach Jerzmanowice, Dobroszów, Konradówka, Biała i Czernikowice. W trybie ww. zmiany zespół działek w obrębie Jerzmanowice, przeznaczony został pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

W związku z powyższym uchwałą nr XXIV/140/2012 z dnia 31 maja 2012 r., Rada Gminy Chojnów przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice.

Procedury sporządzania projektu planu przebiegały następująco:

1. Uchwałą nr XXIV/140/2012 z dnia 31 maja 2012 r., Rada Gminy Chojnów przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice.
2. W dniach 14 czerwca 2012r. na tablicach ogłoszeń ukazało się Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W dniu 14 czerwca 2012r. w „Gazecie Wrocławskiej” ukazało się Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Pismem z dnia 14 czerwca 2012r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia planu.
5. Przy pismach z dnia 14 czerwca 2012r. zwrócono się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
6. W dniu 22 października 2012r. projekt został przedłożony w celu zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
7. Przy pismach z dnia 15 listopada 2012r. projekt planu został przesłany do opiniowania i uzgadniania.
8. Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - Decyzja z dnia 1 marca 2013r. przy piśmie GZ.tr.057-602-70/13.
9. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 marca do 19 kwietnia 2013r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 18 kwietnia 2013r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.
10. W trakcie okresu wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu ani prognozy. W trakcie wyznaczonych 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia - do projektu planu została wniesiona jedna uwaga. Wójt Gminy Chojnów, Zarządzeniem Nr 0050.31.2013 z dnia 15 maja 2013 r. uwagę rozpatrzył, ale jej nie uwzględnił.



Zgodnie z art. 55 ust.3 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu, przedstawia się następująco:

1. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu, w ścisłej współpracy z zespołem opracowującym projekt planu. Przed opracowaniem planu sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne.

Tak przyjęta metodologia pracy pozwoliła na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W planie uwzględniono zalecenia ekofizjografii i prognozy co powinno zapewnić minimalizowanie niekorzystnych skutków dla środowiska i jego prawidłowe funkcjonowanie.

W konsekwencji tych prac stworzono dokument zawierający ustalenia respektujące zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia szczegółowe wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały wprowadzone do planu podczas procesu projektowania w postaci następujących zapisów:

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, w tym związane z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz funkcjonowaniem inwestycji, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
3. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
4. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i organizacyjne, aby wszelkie działania związane z eksploatacją, przeróbką i transportem kruszywa nie powodowały uciążliwości dla terenów zabudowy chronionej.
5. Teren objęty eksploatacją należy oznakować zakazując dostępu osobom postronnym i niekontrolowanego użytkowania (składowania odpadów, wylewania nieczystości).
6. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi tj. miejsc tankowania samochodów i maszyn. Wody z tych miejsc winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Nawierzchnie dróg wewnętrznych oznaczonych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW powinny być wykonane jako utwardzone z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust.7.
8. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – podjęcie działań ograniczających pylenie takich jak: zraszanie dróg oraz nasadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej.
9. W obrębie terenów zainwestowanych, służących obsłudze wyrobiska, wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną.
10. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, paliw proekologicznych i urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.



11. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady niebezpieczne (w tym: płyny, oleje przepracowane, czyściwo) należy gromadzić w szczelnie zamkniętych pojemnikach na terenie zakładu przerobczego.

12. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

13. Masy ziemne i skalne, poszczególne warstwy nadkładu, zwietrzelinę skalną, gliny i niezbywalny materiał mineralny – przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny oraz niezbywalny materiał mineralny – powstały w procesie uszlachetniania kopaliny, należy:

1) poddawać sukcesywnej selekcji z uwzględnieniem:

a) mas ziemnych (humusu),

b) mas mineralnych nadkładowych (glin, piasków zaglinionych),

c) niezbywalnych najdrobniejszych frakcji mineralnych 0 - 2 mm;

2) gromadzić na tymczasowych zwałowiskach w granicach wyrobiska górniczego i na terenach przeznaczonych pod eksploatację złoża lub wykorzystać do budowy wałów ochronnych, izolacyjnych i dźwiękochłonnych;

3) docelowo przeznaczyć do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

14. Tereny zwałowisk podlegają rekultywacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.12, ust.15 oraz § 5 ust.5.

15. Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

16. Na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się iż:

1) prace rekultywacyjne winny następować sukcesywnie dla wydzielonych części zwałowisk i terenów poeksploatacyjnych. Etapy i kolejność rekultywacji zgodnie z wymaganą przepisami szczególnymi dokumentacją;

2) docelowo prac rekultywacyjnych wymagają: wyrobisko, tereny zwałowisk i inne tereny przekształcone – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża;

3) przyjmuje się rolny (trwale użytki zielone z zadrzewieniami) kierunek rekultywacji. Dopuszcza się inny kierunek rekultywacji ustalony na etapie realizacji inwestycji;

4) docelowo na skarpach wprowadzić roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

17. W trakcie robót eksploatacyjnych oraz rekultywacyjnych stosować należy środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

18. Dopuszcza się wycinanie drzew i krzewów na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

2. Opinie właściwych organów

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do uzgodnienia i zaopiniowania m.in.:

1) Prezesowi UKE – zaopiniowano pozytywnie – przy piśmie OWR-WKT-61730-451/12(2) z dnia 22 listopada 2012r.,

2) Wojewodzie Dolnośląskiemu – uzgodniono pozytywnie Postanowieniem Nr 533/Lg/12 z dnia 29 listopada 2012r.,

3) Dolnośląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu we Wrocławiu – opinia pozytywna przy piśmie ZNS.9011.1777.2012.JL z dnia 30 listopada 2012r.,

4) Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Legnicy – uzgodniono w trybie art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,



- 5) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu – przy piśmie DL-DI.7040.28.2012, DL/L.dz.1300/2012r. z dnia 28 listopada 2012r. stwierdzono iż na obszarze objętym przedłożonym do zaopiniowania projektem planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane ani planowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w związku z tym Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nie zajmuje stanowiska w sprawie,
- 6) Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu – zaopiniowano pozytywnie przy piśmie WSI.410.55.2013.KM z dnia 6 lutego 2013r.,
- 7) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu – zaopiniowano pozytywnie przy piśmie: WSI.410.448.2012.JA z dnia 13 września 2012r.,
- 8) Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – przy piśmie ZP/U/7121/1666/12 z dnia 3 grudnia 2012r. – stwierdzono lokalizację przedmiotowego terenu poza obszarami zagrożenia powodziowego.

3. Zgłoszone wnioski i uwagi

W trakcie wyznaczonych 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia - do projektu planu została wniesiona jedna uwaga. Wójt Gminy Chojnów, Zarządzeniem Nr 0050.31.2013 z dnia 15 maja 2013r. uwagę rozpatrzył, ale jej nie uwzględnił.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było prowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Nie przewiduje się propozycji dotyczących ustalenia indywidualnych „metod i częstotliwości prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu”.

W odniesieniu do terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa w obrębie Jerzmanowice - monitoring oddziaływania przedsięwzięcia ze strony inwestora polegać będzie na właściwym nadzorze kierownictwa i dozoru ruchu zakładu górniczego oraz służby mierniczo – geologicznej. W szczególności będą kontrolowane stan wyrobisk i skarp eksploatacyjnych i ostatecznych, stan maszyn i urządzeń oraz stan zabezpieczenia przeciwpożarowego. Okresowo będą przeprowadzane badania stanowiskowe w zakresie natężenia hałasu, wibracji i zapylenia.

Zakłada się kontrolę realizacji postanowień planu zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Tym samym stwierdza się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice – jest możliwe, jego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów a procedury prac planistycznych wynikające z obowiązujących aktów prawnych zostały wyczerpane.

Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.

3. **Załącznik nr 2** – sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
4. **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz



1. The first part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function

$$f(x) = \frac{1}{x} \int_0^x t f(t) dt$$

$$f(x) = \frac{1}{x} \int_0^x t f(t) dt$$