

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r., nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. i nr XXIX.181.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

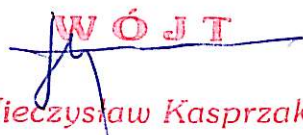
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Włodzisław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00024557/0.
2. **Obręb:** Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 851/1 o pow. 0,0216 ha (dr).
4. **Opis nieruchomości:** część drogi gruntowej, wydzielonej w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości tj. działki numer 218 zabudowanej kościołem, którego część wieży sięga w granice działki wydzielonej numer 851/1, będącej przedmiotem sprzedaży.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. oznaczona jest symbolem **Uk – teren zabudowy usługowej (usługi sakralne – istniejące)** oraz dodatkowo położona jest w "strefie A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
6. **Cena nieruchomości:** 6.479,64 zł (sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć 64/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.
Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r., nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. i nr XXIX.181.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. - **za cenę obniżoną do 10% wartości nieruchomości, tj. 647,96 zł (sześćset czterdzieści siedem 96/100 złotych).**
Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 15 lipca 2013 r.**


Mieczysław Kasprzak