

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00000293/7**.
- 2. Obręb:** Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- 3. Numer działki:** 105/1 o pow. 0,85 ha (B-PsIV) – udział w wysokości 1/9 części.

- 4. Opis nieruchomości:** działka położona na terenie płaskim poza główną zabudową wsi, zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi pod numerem 5. Nieruchomość stanowi współwłasność pięciu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 2/9 części,
- osoba fizyczna – 2/9 części,
- osoba fizyczna – 1/9 części,
- osoba fizyczna – 2/9 części,
- osoba fizyczna – 2/9 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny.

Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości drogą powiatową o numerze ewidencyjnym 820/2.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) budynek mieszkalny w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym.

Budynek dwukondygnacyjny w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa (parter + I piętro) budynku mieszkalnego – 479,13 m², część gospodarcza w obrębie budynku mieszkalnego – 94,16 m², powierzchnia użytkowa (parter + I piętro) budynku gospodarczego – 201,84 m². Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną oraz w części blachodachówką.

2) budynek mieszkalny w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym.

Budynek dwukondygnacyjny w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 184,81 m², powierzchnia użytkowa (parter + I piętro) budynku gospodarczego – 735,23 m². Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, szczelny do wymiany.

3) budynek gospodarczy.

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa – 213,67 m². Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

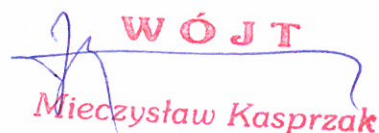
4) budynek gospodarczy – stodoła.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa – 356 m². Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, szczelny z licznymi ubytkami – do wymiany.

- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. oznaczona jest symbolem **M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące)**, jednocześnie jest to teren zagrożony powodzią.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena udziału wynoszącego 1/9 części – 28.150,00 złotych** (dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt.1 i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 sierpnia 2013 r.**


WÓJT
Mieczysław Kasprzak