

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY RADY GMINY
CHOJNÓW NR LVII/311/2010 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010R. W SPRAWIE WYSOKOŚCI
STAWEK I ZWONIEŃ W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ORAZ DO UCHWAŁY W
SPRAWIE OKREŚLENIA WZORU FORMULARZY DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W dniu 11 listopada 2010 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2011r. Nowelizacja dotyczy stawki, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, dla budynków i ich części, które obecnie zajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Celem nowelizacji przepisów wskazanej ustawy było umożliwienie stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości poprzez rozszerzenie jej również na te budynki i ich części, które nie są bezpośrednio zajęte, lecz jedynie związane z realizacją świadczeń zdrowotnych.

Tak późne wejście w życie analizowanych przepisów skutkuje tym, że nie mogły być one uwzględnione na etapie podejmowania przez rady gmin uchwał w sprawie stawek podatkowych na 2011 r. Podobna sytuacja ma miejsce w zakresie wzorów informacji i deklaracji podatkowych, które również muszą uwzględniać nowe brzmienia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższą zmianą podjęta na rok 2011 uchwała, z obowiązującym w 2010 r. brzmieniem stawki zdrowotnej jest wadliwa, gdyż jest sprzeczna z brzmieniem ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Taka uchwała nie zostanie oczywiście w trybie nadzoru zakwestionowana przez regionalną izbę obrachunkową, gdyż w dacie podjęcia i jej weryfikacji była ona prawidłowa. Ryzyko uchylenia uchwały związane jest natomiast z jej zagrożeniem w trybie skargi powszechnej na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ustawodawca nie uwzględnił faktu, że rady gmin odpowiednio wcześniej podejmują uchwały podatkowe na kolejny rok, a zatem podejmując ją, nie mogła uwzględnić brzmienia przepisów obowiązującego od początku 2011 r.

W związku z tym konieczne jest dokonanie zmiany ww. uchwał w trakcie roku 2011.

Sporządziła:
Jolanta Zgrzeblak