



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR XLIII.290.2013
RADY GMINY CHOJNÓW**
z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - o numerach ewidencyjnych 204/3, 205 i 208, położonych w obrębie Biała, gm. Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - o numerach ewidencyjnych 204/3, 205 i 208, położonych w obrębie Biała, gm. Chojnów.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXIX.257.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

mgr Andrzej Fyrcz

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII. 290. 2013
z dnia 19.12.2013 r.



**STAROSTA GMINY
CHOJÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojów
tel. (076) 81 87 909

Poświadczam, że zgodność z oryginałem
dokumentu z oryginalnego dokumentu
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Z up. STAROSTY

Gracyna Litka
Lecznica, dnia 2013-10-17

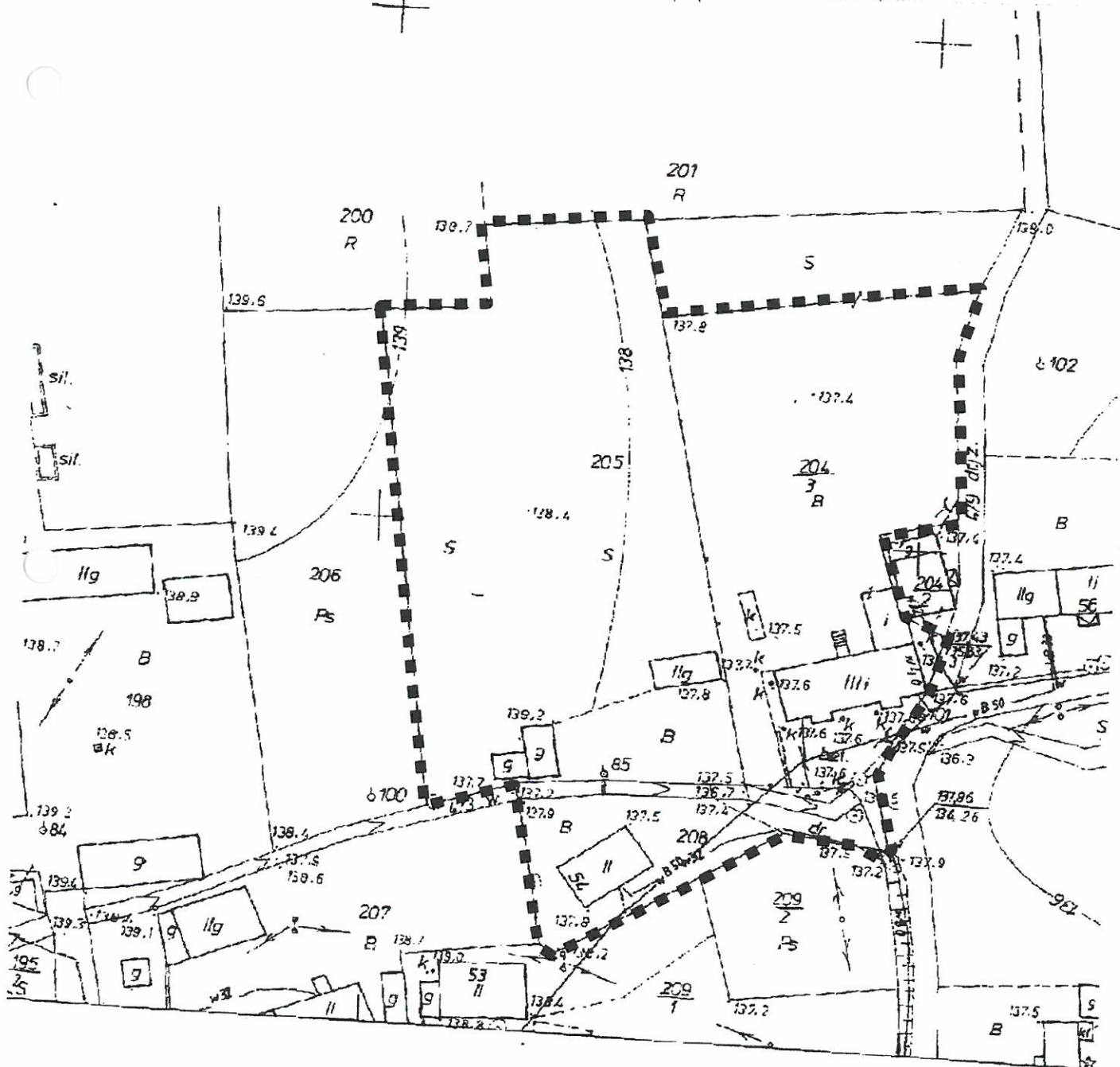
STAROSTA ŁĘCNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
42010, Nr 21, poz. 160)

Z up. STAROSTY

Gracyna Litka
Lecznica, dnia 2013-10-17

MAPA ZAMADNICZA
planu (miejscu) Chojów
obrotu 105 208
datka 152.131.183
skala 1:1000





**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XLIII.290.2013 RADY GMINY CHOJNÓW
z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - o numerach ewidencyjnych 204/3, 205 i 208, położonych w obrębie Biała, gm. Chojnów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego opracowaniem planu.

Z inicjatywą w sprawie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 204/3, 205 i 208, obręb Biała wystąpił pismem z dnia 22.10.2013 r. inwestor – firma „NZOZ Radimed sp. z o.o.” Wnioskodawca podnosi, iż w związku z podjętą Uchwałą Nr XXXIX.257.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. dla działki 204/3, obręb Biała konieczna jest rozbudowa inwestycji na działki 205 i 208.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia omawianego planu miejscowego dokonano analizy zasadności jego opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. teren przewidziany do opracowania planu miejscowego został oznaczony jako teren usług z towarzyszącą zielenią i tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym.

Wniosek inwestora, o którym mowa powyżej został przedstawiony na Komisji Rady Gminy w Chojnowie i zaopiniowany pozytywnie, czego skutkiem jest przygotowanie projektu uchwały z inicjatywy Radnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Biała - o numerach ewidencyjnych 204/3, 205 i 208, położonych w obrębie Biała, gm. Chojnów jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz