



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR V.29.2015
RADY GMINY**

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013, poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), skreśla się w całości § 16 i § 17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZAŚADNIENIE

do UCHWAŁY NR V.29.2015 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Chojnów**

Kierując się obowiązującym orzecznictwem, tj. Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 stycznia 2012 r., sygn. akt I OSK 1807/11 oraz Uchwałą nr 24/2013 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie rozpatrzenia zastrzeżeń Burmistrza Miasta Zgorzelec do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 14 stycznia 2013 r. - wskazanymi w protokole kontroli sprawdzającej gospodarkę finansową Gminy Chojnów, przeprowadzonej w Urzędzie Gminy Chojnów w dniach 16.12.2014 r. do 19.12.2014 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową we Wrocławiu, skreśla się w całości § 16 w brzmieniu:

„Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty związane z zawieraniem umowy notarialnej ponosi nabywca.”

oraz § 17 w brzmieniu:

- „1. Nabywca, na którego wniosek przeznacza się lokal do sprzedaży zobowiązany jest do wpłacenia zadatku na pokrycie kosztów, o których mowa w § 16, na warunkach określonych w odrębnej umowie.
2. Wysokość zadatku równa jest:
 - 1) najniższemu wynagrodzeniu pracowników obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku – dla lokali mieszkalnych,
 - 2) trzykrotnemu najniższemu wynagrodzeniu pracowników obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku – dla lokali użytkowych.
3. Zadatek podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży.
4. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy z przyczyn dotyczących wnioskodawcy.”

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec