

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów - w obszarach wsi
Groble, Witków i Jerzmanowice

Wójt Gminy Chojnów przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów - w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice. Planem obejmuje się obszary otwarte, w dominującej części tereny rolne, których granice wskazane są na załączniku graficznym. Na obszarach tych, zgodnie z wnioskiem firmy „DOMREL” Sp. z o.o. Biuro Usług Inwestycyjnych ze Szczecina planuje się zlokalizować elektrownie wiatrowe.

W obecnej chwili trwają prace nad zmianą „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów**” z dostosowaniem polityki przestrzennej studium, a zwłaszcza wytypowanych obszarów otwartych pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Studium planuje się przedłożyć Radzie Gminy Chojnów do uchwalenia na przełomie maja i czerwca 2008 roku, przed opracowaniem projektu planu.

Teren posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę topograficzną -sytuacyjno -wysokościową w skali 1:10 000.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów - w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- **wykorzystanie możliwości przyrodniczych** (odpowiednio wiejące wiatry o dużej sile natężenia, która umożliwi ruch turbin wiatrowych),
- **pozyskanie źródła energii odnawialnej**, zgodnie z unijnymi dyrektywami dla Polski,
- **dotatkowe czasowe (20 lat) wykorzystanie gospodarcze gruntów rolnych** bez ich znacznego przekształcania i degradacji,
- **korzyści ekonomiczne dla gminy Chojnów** w postaci podatków płaconych przez inwestora,
- **poprawa infrastruktury energetycznej i drogowej.**

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Powierzchnia objęta planem wynosi: **722,12 ha** położna w 3 obszarach każdy o pow.:

- 386,62 ha,
- 285,45 ha,
- 50,05 ha.

opr. mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz
uprawniony projektant
w planowaniu przestrzennym
członek ZOIU Z-38
Nr uprawnień 1443/94