

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/90 o pow. 0,0102 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, **zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 35,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **6.450,00 złotych** (sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **84.500,00 złotych** (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 84.500,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 01 kwietnia 2016 r.**


mgr Andrzej Pyrz