

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013552/5.
2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numer działki: 1159 o pow. 0,0276 ha (LIV,AM3).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie regularnym (kwadratu), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem ML8.
Dla terenu oznaczonego symbolem ML 7 i ML 8 ustala się:
a/ teren zabudowy lotniskowej z zielenią towarzyszącą,
b/ zachowuje się istniejący podział terenu na działki rekreacyjne z wyjątkiem części terenu przeznaczonego na komunikację ogólnodostępną o symbolu KD.G.KL 1/2 oraz wyłącza się część terenu pod istniejącą linią energetyczną napowietrzną 20 kV z przeznaczeniem na RZ ,
c/ istniejący dojazd pomiędzy terenami ML 7 i OW przeznacza się na ciąg pieszo – jezdny, stanowiący zamknięcie ciągu pieszego wokół akwenów wodnych,
d/ sposób zagospodarowania działek rekreacyjnych zgodnie z wcześniej dokonanym podziałem terenu.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 17.005,00 złotych (siedemnaście tysięcy pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,** upływa: 25 kwietnia 2017 r.

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz