

Zarządzenie Nr 0050.40.2017

**Wójta Gminy Chojnów
z dnia 11 maja 2017 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

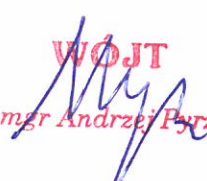
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013587/9.
- 2. Obręb Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
- 3. Numer działki:** 215/9 pow. 0,2327 ha, w tym RIVb - 0,2073 ha, RV – 0,0254 ha).
- 4. Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 22 oraz trafostacji. Na obrzeżach działki przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, ponadto posadowione są słupy elektryczne. Dostęp komunikacyjny drogą nieutwardzoną numer 785, stanowiącą własność gminy Chojnów oraz drogą publiczną – działka numer 740, stanowiącą własność Skarbu Państwa ad. Zarząd Powiatu Legnickiego (po uprzednim uzyskaniu stosownych zezwoleń). W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego oraz w niewielkiej części położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat – obszar Q1%.**
Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji:
[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji:
zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:
a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),
b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności.
Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 7. Cena nieruchomości:** 31.721,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
- 8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- 9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 czerwca 2017 r.**


mgr Andrzej Pyrz