

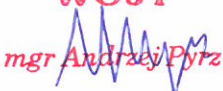
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/264 o pow. 0,0215 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, zlokalizowana na terenie płaskim częściowo na zboczu stromej skarpy. Teren zagospodarowany krzewami ozdobnymi. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 1194/264 zostanie zbyta łącznie z ½ częścią udziału w działce zabudowanej numer 1194/265.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 14.009,00 złotych (czternaście tysięcy dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

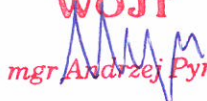
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/265 o pow. 0,0083 ha (Bi) – sprzedaży podlega udział w wysokości ½ części, ustalony ze sposobem użytkowania.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego na zboczu stromej skarpy. Zabudowana nakładami, tj. domkami letniskowymi w zabudowie bliźniaczej: domek letniskowy numer 133 o pow. 30,00 m², domek letniskowy numer 134 o pow. 30,00 m², stanowiącymi własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/266, następnie przez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu 1194/265 obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka 1194/265 zostanie zbyta w udziałach po ½ części wraz z działkami numer 1194/264 i 1194/266.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości ½ części: 4.150,00 złotych (cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych)**, wartość domku letniskowego – 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca udziału w działce nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/265 o pow. 0,0083 ha (Bi) – sprzedaży podlega udział w wysokości ½ części, ustalony ze sposobem użytkowania.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego na zboczu stromej skarpy. Zabudowana nakładami, tj. domkami letniskowymi w zabudowie bliźniaczej: domek letniskowy numer 133 o pow. 30,00 m², domek letniskowy numer 134 o pow. 30,00 m², stanowiącymi własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 194/264, następnie przez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu 1194/265 obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka 1194/265 zostanie zbyta w udziałach po ½ części wraz z działkami numer 1194/264 i 1194/266.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości ½ części: 4.150,00 złotych (cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość domku letniskowego 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca udziału w działce nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/266 o pow. 0,0183 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, zlokalizowana na terenie płaskim częściowo na zboczu stromej skarpy. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 1194/266 zostanie zbyta łącznie z ½ częścią udziału w działce zabudowanej numer 1194/265.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 12.041,00 złotych (dwanaście tysięcy czterdzieści jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz