

**Zarządzenie Nr 0050.53.2017
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00003041/7**.
2. **Obręb:** Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 151 o pow. 2,5500 ha (RIIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) – **udział w wysokości 1/6 części**.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23A i nr 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność siedmiu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:
 - Gmina Chojnów – 1/6 części,
 - osoba fizyczna – 1/18 części,
 - osoba fizyczna – 1/18 części,
 - osoba fizyczna – 1/6 części,
 - osoba fizyczna – 2/6 części,
 - osoba fizyczna – 1/6 części,
 - osoba fizyczna – 1/18 części.Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 117/4.
Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:
 - 1) Budynkiem mieszkalnym nr 23A w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.
 - 2) Budynkiem mieszkalnym nr 23 B wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w części nową blachodachówką a w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan.
 - 3) Budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.
 - 4) Budynkiem gospodarczym dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną).
 - 5) Budynkiem gospodarczym dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

- 6) Budynkiem garażowym, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.
- 7) Budynkiem garażowym, dwustanowiskowym.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 7. Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/6 części: 96.500,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych).**
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).
- 8. Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.
- 9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 sierpnia 2017 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Tyrz