

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy Wieczystych w Złotoryi V Wydział Ksiąg prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013585/5**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 12/4 o pow. 0,1920 ha (PsIV 0,1920 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 55, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach Jaroszkówka i Goliszów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest następującym symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług komercyjnych**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 42.904,00 złotych (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 listopada 2017 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Dyrz