

**UCHWAŁA NR XLI.262.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Jerzmanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju wsi Jerzmanowice” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Załącznik do uchwały Nr XLI.262.2017

Rady Gminy Chojnów

z dnia 27 października 2017 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI JERZMANOWICE W GMINIE CHOJNÓW



Jerzmanowice - Wieś Radosnych Ludzi

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Jerzmanowice w składzie:

- Małgorzata Blecharz
- Marta Blecharz
- Małgorzata Darmoros
- Justyna Piróg

MODERATORZY:

- Krzysztof Szustka
- Barbara Sulma

maj 2017 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	19



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Chojnów
Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Marta Kucfir

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	wieś położona przy trasie krajowej nr 94, teren pagórkowaty, lasy, łąki, pola uprawne		X	
stan środowiska	środowisko niezanieczyszczone		X	
walory klimatu	klimat umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej	pola uprawne, łąki, lasy mieszane		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	w lasach żyją stada saren, dzików, jeleni, a także kuny, lisy, wilki, bobry, kuropatwy		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	strumyk płynący przez wieś, stawy na prywatnych posesjach	X		
wody podziemne	przydomowe studnie	X		
gleby	III-VI klasa		X	
kopaliny	kopalnia kruszywa	X		
walory geotechniczne		X		
Kulturowy				
walory architektury	nieliczne budynki przedwojenne o tzw. murze pruskim		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	boiska sportowe, plac zabaw,		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane ogórki przydomowe		X	
zabytki i pamiątki historyczne	wiatrak holender z XVIII wieku (obecnie restauracja), pomnik poległych pilotów, budynek byłej szkoły z 1890 r. - obecnie świetlica wiejska, wpisany do rejestru zabytków			X
osobliwości kulturowe		X		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	dwa krzyże przydrożne	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	coroczna msza dziękczynna za plony w święto podniesienia krzyża		X	
tradycje, obrzędy, gwara	śpiewanie kolęd, biesiada nocy świętojańskiej			X

legendy, podania i fakty historyczne		X		
przekazy literackie		X		
ważne postacie i przekazy historyczne		X		
specyficzne nazwy	Wieś nosiła dawniej nazwę "Radosna"	X		
specyficzne potrawy		X		
dawne zawody	kilku gospodarzy prowadzi pasieki (pszczelarstwo)		X	
zespoły artystyczne, twórcy		X		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	występują		X	
działki pod domy letniskowe		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	występują		X	
pustostany mieszkaniowe		X		
pustostany poprzemysłowe		X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)		X		
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	świetlica wiejska, boisko wiejskie, park przy świetlicy			X
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	boisko wiejskie, plac przy świetlicy			X
miejsca rekreacji	boisko sportowe, plac przy świetlicy			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	występują		X	
szkoły		X		
przedszkola		X		
biblioteki		X		
placówki opieki społecznej		X		
placówki służby zdrowia		X		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	wieś w całości zwodociągowana		X	
kanalizacja	Częściowo mieszkańcy mają przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szamba.	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga gminna, nawierzchnia asfaltowa		X	
chodniki, parkingi		X		
przystanki	dwa przystanki autobusowe		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	sieć telefonii stacjonarnej, nieograniczony dostęp do internetu,		X	

telefonia komórkowa	zasięg różny - w zależności od operatora		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kilka gospodarstw rolnych, warsztaty samochodowe i mechaniczne, ogrodnictwo, sklep spożywczy z piekarnią, restauracja, sprzedaż maszyn budowlanych, drogowych i rolniczych, sprzedaż aut, pranie ręczne samochodów, ferma drobiu, blacharstwo samochodowe,			X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Sprzedaż maszyn budowlanych, drogowych i rolniczych - LB TRANS oraz GALUŚ, ferma drobiu, blacharstwo samochodowe "KAFKA", restauracja "Wiatrak"			X
gastronomia	restauracja "Wiatrak"			X
miejsca noclegowe		X		
gospodarstwa rolne	2 duże gospodarstwa rolne oraz 6 mniejszych		X	
uprawy hodowle	zboża, ziemniaki, truskawki,		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne		X		
zasoby odnawialnych energii	baterie słoneczne		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki i obywatelski, Komisja rozwiązywania problemów alkoholowych			X
środki wypracowywane	Stowarzyszenie Jerzmanka organizujące liczne zabawy charytatywne np. Biesiada Nocy świętojańskiej, Zabawa Przebierana Karnawałowa, Sylwester			X
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, Rada Sołecka, członkowie Stowarzyszenia Jerzmanka		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Zakład Mechaniczny Langer		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Większość mieszkańców ma dostęp do internetu z podstawową wiedzą informatyczną		X	
Pracownicy nauki	Nauczyciele		X	
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Jerzmanka			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	gazeta - Wiadomości Gminne,		X	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Urząd Gminy Chojnów, Urząd Miasta Chojnów			X

Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	www.jerzmanka.pl , www.facebook.com/jerzmanka			X

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. dobra komunikacja z miastem Chojnów, - J 2. bliskość autostrady, J 3. zabytkowy wiatrak, w którym znajduje się restauracja, T 4. piękny i dobrze usytuowany park, T 5. zabytkowy budynek z 1890 roku wpisany w rejestrze zabytków, w którym znajduje się świetlica, T 6. pomnik poległych pilotów, T 7. gospodarstwa rolne, zadbane posesje, S 8. krzyżujące się szlaki rowerowe przebiegające przez wieś - J 9. sprawnie działające kluby sportowe - siatkówka i tenis stołowy, J 10. organizacja zajęć sportowych (aerobik, spływ pontonowy, siłownia zewnętrzna), J 11. organizacja licznych imprez (zabawa przebierana, biesiada nocy świętojańskiej, śpiewanie kolęd, zabawa opłatkowa, dzień kobiet, dzień dziecka, święto pieczonego ziemniaka, ostatki, sylwester) J 12. dobrze wyposażony plac zabaw, S 13. wysoko rozwinięte rolnictwo, B 14. prężnie działające stowarzyszenie Jerzmanka - J	1. brak kanalizacji, S 2. brak gazyfikacji, S 3. niepełne oświetlenie, S 4. brak chodnika, S 5. podział wewnętrzny mieszkańców wsi, J 6. słaba jakość drogi, S 7. brak wolnostojącej świetlicy wiejskiej - S
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. rozwój agroturystyki, B 2. pozyskanie środków na obszary wiejskie, B 3. napływ nowych mieszkańców - T	1. wzrost bezrobocia w regionie, B 2. niesprzyjające warunki atmosferyczne dla rolnictwa, T

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

3,4,5,6	3
	3

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) =

7,12	-
1,2,3,4,6,7	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) =

1,2,8,9,10,11,14	-
5	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

13	1,2
	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa

Jerzmanowice - Wieś Radosnych Ludzi

Wizja opisowa

Jerzmanowice to wieś zamieszkała jest przez osoby radosne i aktywnie działające dla tej małej społeczności. Jerzmanowice to wieś bezpieczna, czysta, wyposażona w kanalizację i gazyfikację. Mamy chodniki i nową drogę. Wioska posiada nowoczesną, wolnostojącą świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym i sportowym, która zapewnia szeroką ofertę edukacyjno-kulturalną. Imprezy organizowane przez stowarzyszenie "Jerzmanka" są znane w całym województwie. W Jerzmanowicach działają zakłady zatrudniające mieszkańców wsi i okolic. Gospodarstwa rolne rozbudowują się. Mieszkańcy są dla siebie mili, serdeczni, pomocni i zawsze uśmiechnięci.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2017 - V 2018 r

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działania	Organizacja imprez integracyjnych	Tak	Tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na stwarzaniu nowych miejsc rekreacyjnych i wypoczynkow ych	Rewitalizacja parku wraz z budową wiaty wielofunkcyjnej	Tak	Nie		III
Co nam najbardziej przeszkadz a?	Brak funduszy	Pozyskiwanie funduszy i sponsorów	Tak	Nie		II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zachowanie tradycji	Udział w dożynkach gmimnych	Nie	Nie		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja imprez	Biesiada Nocy Świętojańskiej	Tak	Tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025

Wizja: Jerzmanowice - Wieś Radosnych Ludzi

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
	A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Rozwijanie tożsamości wsi i zachowanie dziedzictwa	Stowarzyszenie "Jerzmanka", Rada Sołecka, Sołtys, Mieszkańcy, klub sportowy	piękny i dobrze usytuowany park, zabytkowy budynek z 1890 roku wpisany w rejestr zabytków, w którym znajduje się świetlica, pomnik poległych pilotów. napływ nowych mieszkańców, prężnie działające stowarzyszenie Jerzmanka	Niesprzyjające warunki atmosferyczne dla rolnictwa	1.1 Rewitalizacja parku koło świetlicy 1.2 Organizowanie licznych imprez mających za zadanie zjednoczyć mieszkańców wsi 1.3 Zorganizowanie mszy dziękczynnej za zbiór plonów 1.4 Udział mieszkańców na dożynkach gminnych (przygotowanie stoiska wiejskiego, wieniec dożynkowy) 1.5 Bieżący remont i utrzymanie zabytków 1.6 Udział w jarmarkach i targach lokalnych oraz regionalnych 1.7 Organizacja warsztatów np. rękodzielniczych, historycznych itp
	B. STANDARD ŻYCIA			

1. Rozwój infrastruktury wsi	Teren pod świetlicę wiejską, środki finansowe pozyskane z zewnątrz (Urząd Gminy, Urząd Marszałkowski oraz różne fundacje), wkład własny - praca mieszkańców wsi	dobrze wyposażony plac zabaw, gospodarstwa rolne, zadbane posesje, prężnie działające stowarzyszenie Jerzmanka	Brak kanalizacji, brak gazyfikacji, niepełne oświetlenie, brak chodnika, słaba jakość drogi, brak wolnostojącej świetlicy	1.1 Budowa kanalizacji 1.2. Budowa gazyfikacji 1.3. Budowa chodników 1.4. Budowa nowej wolnostojącej świetlicy wiejskiej lub powiększenie obecnej 1.5. Naprawa drogi 1.6. Rozbudowa oświetlenia 1.8. Naprawa przystanków autobusowych 1.9. Budowa wiaty wielofunkcyjnej
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie poziomu współdziałania i współuczestnictwa mieszkańców w życiu wsi	świetlica wiejska, boisko, park	sprawnie działające kluby sportowe - siatkówka i tenis stołowy, organizacja licznych imprez (zabawa przebiegająca, biesiada nocy świętojańskiej, śpiewanie kołęd, zabawa opłatkowa, dzień kobiet, dzień dziecka, święto pieczonego ziemniaka, ostatki, sylwester, prężnie działające stowarzyszenie Jerzmanka, krzyżujące się szlaki rowerowe przebiegające przez wieś	Podział wewnętrzny, brak wolnostojącej świetlicy wiejskiej	1.1. Organizacja Biesiady Nocy Świętojańskiej 12. Organizacja Zabawy Przebiegającej Karnawałowej 1.3. Organizacja Dnia dziecka 1.4. Organizacja spotkania z Mikołajem (dzieci do 12 roku życia otrzymują paczki) 1.5. Organizacja Dnia kobiet 16. Organizacja spotkania pt "Śpiewania kołęd" 1.7. Organizacja Zabawy Opłatkowej 1.8. Organizacja Balu Sylwestrowego 1.9. Organizacja kursu udzielania pierwszej pomocy 1.10. Organizacja zajęć sportowych, np. aerobik, kurs tańca towarzyskiego 1.11. Organizacja festynu pt "Święto pieczonego ziemniaka" 1.12 Wspieranie klubu sportowego 1.13 Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych 1.14 Udział w szkoleniach i kursach podnoszących wiedzę i kompetencję członków stowarzyszenia (np. animacji społecznośi, pisanie projektów itp.)
D. BYT				

1. Promocja wsi	zabytkowy wiatrak, pomnik poległych pilotów, budynek świetlicy wiejskiej z 1890 roku, park przy świetlicy	Pozyskanie środków na obszary wiejskie, prężnie działające stowarzyszenie Jerzmanka	Wzrost bezrobocia w regionie	1.1. Zamieszczanie informacji o wydarzeniach wiejskich na stronie internetowej 1.2. Publikacja wydarzeń wiejskich w gazecie "Wiadomości Gminne" i "Gazecie Chojnowskiej" 1.3 Przygotowanie materiałów promocyjno-informacyjnych np. ulotki, plakaty, koszulki gadżety, itp 1.4. Oznakowanie atrakcji turystycznych 1.5 Postawienie witaczy 1.6 Przygotowanie tablic informacyjnych 1.7 Prowadzenie i utrzymanie strony www i na portalu społecznościowy
------------------------	--	--	---	--

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

UCHWAŁA NR 2... .2017
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jerzmanowice
z dnia 08.09..... 2017 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Jerzmanowice

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 6, § 5 pkt 1, § 9 ust. 4 Uchwały nr L.356.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Jerzmanowice uchwala się, co następuje:

§1.

Przyjmuje się do realizacji Solecką Strategię Rozwoju wsi Jerzmanowice, opracowaną na warsztatach w ramach Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Włodzisław Maręszko


PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

UZASADNIENIE

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego na podstawie uchwały nr XXXVI/598/09 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie stanowiska Sejmiku Województwa Dolnośląskiego dotyczącego realizacji działań z zakresu Odnowy Wsi na terenie województwa dolnośląskiego rozpoczął realizację programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”.

Gmina Chojnów przystąpiła do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej w 2009 roku uchwałą nr XXXVII/221/2009 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lipca 2009 r.

Sołectwo Jerzmanowice uchwałą Zebrania Wiejskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. przystąpiło do Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”. W uchwale wyznaczono 5 - osobowy skład grupy odnowy wsi Jerzmanowice oraz lidera grupy odnowy wsi Panią Małgorzatę Blecharz. Pierwszym podjętym, obligatoryjnym działaniem w realizacji założeń ww. programu jest uczestnictwo sołectwa w warsztatach z cyklu „Planowanie w procesie Odnowy Wsi” w celu opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi. W dniach 27 i 28 kwietnia 2017 r. zostały przeprowadzone warsztaty dla sołectwa Jerzmanowice.

Opracowana przez mieszkańców Sołeczka Strategia Rozwoju zawiera analizę zasobów przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, infrastruktury społecznej i technicznej, gospodarki, rolnictwa, środków finansowych i pozyskanych funduszy, kapitału społecznego oraz publikatorów i lokalnej prasy czyli wszelkich elementów materialnych i niematerialnych wsi związanych z jej obszarem, ze szczególnym uwzględnieniem elementów rzadkich i specyficznych. Strategia zawiera również określone słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w ramach tzw. analizy SWOT i tym samym analizę obecnego potencjału rozwojowego wsi. Ponadto mieszkańcy opracowali wizję hasłową swojej miejscowości poprzez opis poszczególnych celów mających poprawić ówczesny ich wizerunek w krótko- i długoterminowym programie rozwoju.

Sołecką Strategię Rozwoju przyjęto do realizacji na podstawie uchwały nr 2.2017 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jerzmanowice z dnia 8 września 2017 r.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

