

**UCHWAŁA NR XLIX.319.2018
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

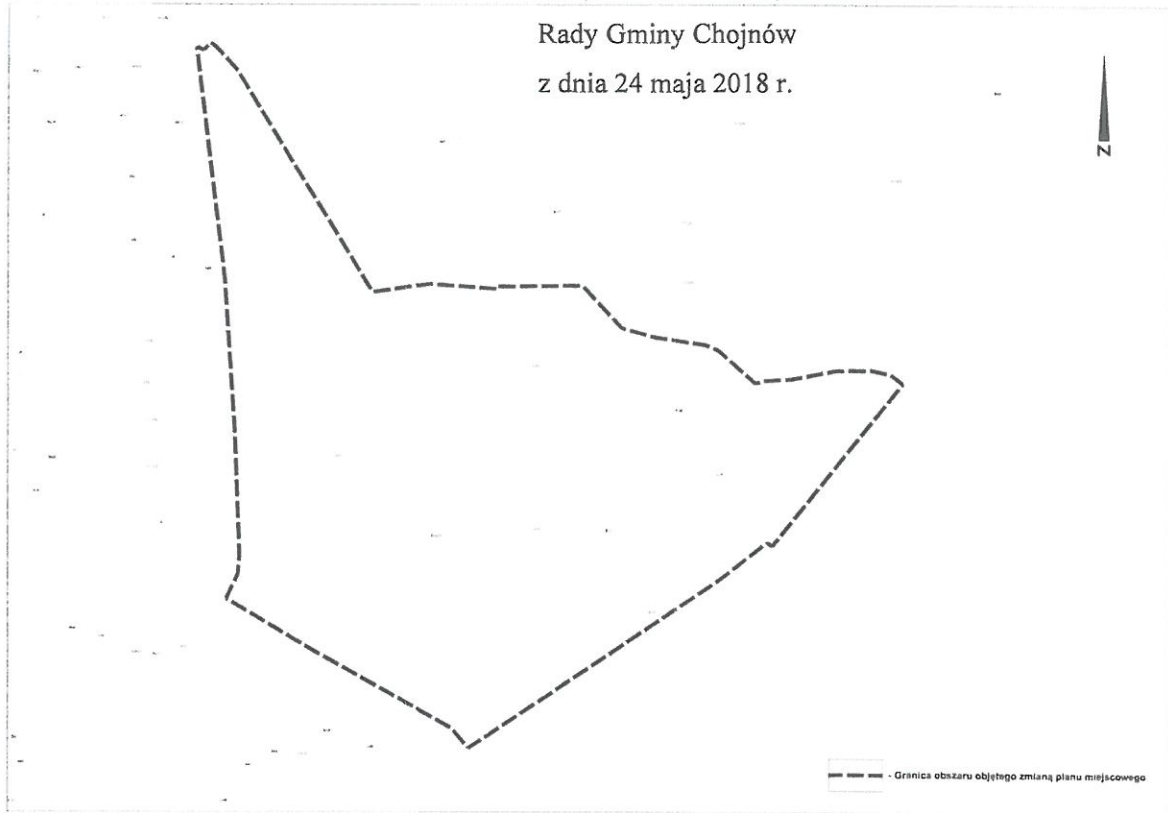
PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Załącznik do uchwały Nr XLIX.319.2018

Rady Gminy Chojnów

z dnia 24 maja 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

W związku z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego na części obszaru wsi Biała, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego omawiany obszar przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz tereny komunikacji publicznej.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, omawiany obszar położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „R - tereny rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych)”. Na obszarze funkcyjnym „R” dopuszcza się między innymi prowadzenie eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG).

Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na prowadzenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec